Ottawa - Carleton Housing Directory

a guide to housing resources in the region

Regional Municipality of Ottawa Carleton
Planning Department
Dec. 1990

91-07190/

If you would like to find someone with whom you can share accommodations, look under:

Shared Housing 21

If you can't find a place you can afford, look under:

Assisted Housing 4

Shared Housing 21

If you want special housing, for drug dependency or for psychological problems, look under:

Special Needs Housing.....22

If you have a physical disability and would like accessible housing, look under:

Non-Profit and Co-ops.....4

Special Needs Housing.....22

If you are new to Ottawa and have no place to stay, look under:

Transient Hostels.....33

Emergency Housing 24

Referral Services 37

If you are a victim of family violence look under:

Emergency Housing 24

If you need temporary emergency shelter, look under:

Emergency Housing 24

Transient Hostels.....33

If your rent has just been increased more than you think it should have, look under:

Information Services 37

If you have received an eviction notice and need advice, look under:

Information Services 37

If your current accommodation is in unsafe condition, look under:

Information Services 37

Repair and Renovation Programs.....41

INTRODUCTION

This directory is intended as an aid for people who are looking for housing in Ottawa-Carleton and for resource people in the social service and housing fields. The directory lists the various types of assisted housing in the Region and provides information on housing for people with special needs; services that will help people find housing; and services that will assist people in improving their current housing.

Contents

PRIVATE MARKET 3

ASSISTED HOUSING 4

- Public Housing and Rent Supplement
- Municipal Non-Profit
- Private Non-Profit
- Non-Profit Co-operatives
- Limited Dividend

SHARED HOUSING 21

SPECIAL NEEDS HOUSING 22

- Alcohol and Drug Rehabilitation
- Developmental Disabilities
- Emergency Housing
- Physical Disabilities
- Psychiatric Disabilities
- Senior Citizens Needing Care
- Residential Care Facilities
- Transient Hostels
- Visually Impaired
- Women's Housing
- Most of the organizations listed in this section provide support programs as well as accommodation.

STUDENT HOUSING 36

INFORMATION SERVICES 37

REPAIR AND RENOVATION PROGRAMS 41

PRIVATE MARKET

Recent rental prices for apartments in Ottawa-Carleton range from an average of $390 per month for a bachelor, $489 for one bedroom, $619 for two bedroom to $727 for a three bedroom and up per month.

Sources of Information:

The best source of information on available rental accommodation is the classified advertisement section of local newspapers.

The Yellow Pages in the Ottawa-Hull telephone directory are another source - look under: Apartments, and House Rentals.

The Referral Services and House Sharing sections of this booklet list several organizations that may be able to help you find accommodation in the private market.

ASSISTED HOUSING

PUBLIC HOUSING AND RENT SUPPLEMENT

Public Housing and Rent Supplement are housing programs provided by the Ontario Government. In Ottawa, they are both managed by the **Ottawa-Carleton Regional Housing Authority (O.C.R.H.A.)**, which is a Provincial agency responsible to the Ontario Housing Corporation.

O.C.R.H.A. is the largest provider of assisted housing in the Region with about 10,000 apartments and rowhouses under its management, including about 200 units that have been modified for the disabled.

All of O.C.R.H.A's units are rented on a geared-to-income basis. Tenants usually are required to pay one quarter of their income for rent.

O.C.R.H.A. assigns its units based on the need of the applicants. So, although they have a lengthy waiting list, if your need for a home is urgent you will be given a unit before others with less urgent need.

Anyone aged 16 or over may apply for O.C.R.H.A. units. Tenants must be able to live independently.

For more information or to apply contact:

Ottawa-Carleton Regional Housing Authority
Tenant Placement Manager
1545 Carling Avenue
Ottawa, Ontario K1Z 8R3
Tel: 728-1600

MUNICIPAL NON-PROFIT HOUSING

Municipal non-profit housing corporations (M.N.P.) are established by municipalities with financial assistance from the provincial and federal governments.

Unlike Public Housing which is rented only to low-income households, M.N.P. housing corporations try to get a mix of low and moderate income households in their projects. Some units are rented on a geared-to-income basis, others have rents well below the market rent and some are rented at near market rent (market rent is what private landlords charge for similar units). There are nine municipal non-profit housing corporations in the Ottawa- Carleton Region.

City of Ottawa Non-Profit Housing Corporation (City Living)

The City of Ottawa operates the largest M.N.P. corporation in the region with about 3500 family units, 825 senior citizen units and 200 units geared to singles throughout the city. These units include apartments, rowhouses, and single houses. About 75 of these units are specially designed for the disabled.

Anyone aged 18 or over may apply for City Living units. Tenants must be able to live independently.

City Living also operates three rooming houses for low-income single persons under 50 years of age including: transient men and women, psychiatrically disabled and marginally employed individuals.

City Living also provides housing, or assistance in developing or acquiring housing, to non-profit community organizations and other groups serving those with special needs.

Applicants for City Living units will be placed on either of two waiting lists. People who need a substantial subsidy will be placed on the Joint Waiting List administered by the Ottawa-Carleton Regional Housing Authority. Applicants who require only a moderate or shallow subsidy or no subsidy will be placed on a waiting list administered by City Living.

For more information or to apply contact:

City Living
Portfolio Management
11 Holland Avenue
Ottawa, Ontario K1Y 4T2
Tel: 564-1241 Information
Tel: 564-8552 Applications

For more information on the other Municipal Non-Profit Housing Corporations, or to apply for housing contact:

Nepean Housing Corporation
Mailing Address
101 Centrepointe Drive
Nepean, Ontario K2G 5K7
Tel: 727-6600 extension 331

Eligibility: Families
Location: Greenbank and Knoxdale (46 units)
Centrepointe (100 units)
Centrepointe (61 units under construction)
Number of Units: 207 townhouses
Accessible Units: 8

Gloucester Municipal Non-Profit Housing Corporation
Mailing Address:
2676 Innes Rd. Unit 35
Gloucester, Ontario K1B 4Z5
Tel: 837-9283

Location: Blackburn Hamlet, Orleans
Number of Units: 66 (Blackburn Hamlet)
37 (Orleans—under construction)
Accessible Units: 3 (Blackburn Hamlet)
2 (Orleans)

Township of Cumberland Non-Profit Corporation
P.O. Box 15, R.R. 3
Navan, Ontario K0A 3G0
Tel: 835-2254

Eligibility: Senior Citizens
Location: Sarsfield
Number of Units: 24 apartments
Accessible Units: 2

Township of Goulbourn Non-Profit Corporation
P.O. Box 1000
Stittsville, Ontario K2S 1B1
Tel: 831-2383

Eligibility: Senior Citizens
Location: Stittsville and Richmond
Number of Units: 64 apartments
Accessible Units: 5

Township of Osgoode Non-Profit Corporation
P.O. Box 269
Metcalfe, Ontario K0A 2P0
Tel: 821-1395 (Metcalfe) 9:00-11:00 a.m. Mon.-Thurs.

Eligibility: Senior Citizens and family
Location: Metcalfe and Osgoode
Number of Units: 82 apartments for seniors;
8 apartments for families
Accessible Units: 4

Township of Rideau Non-Profit Corporation
P.O. Box 465
Manotick, Ontario K0A 2N0
Tel: 692-4421
or call Senior Citizens Service Centre
Tel: 692-4697 (Manotick)

Eligibility: Senior Citizens
Location: Manotick
Number of Units: 30
Accessible Units: 2

Vanier Municipal Non-Profit Housing Corporation
Mailing Address:
300, av. des Pères blancs.
Vanier, Ontario K1L 7L5
Tel: 746-8105
(in planning stage)

Eligibility: Families
Number of units: 34 rowhouses
Expected occupancy date: spring/summer 1991

West Carleton Non-Profit Housing Corporation
The West Carleton
P.O. Box 100, Site 1
Carp, Ontario K0A 1L0
Tel: 839-2910

Eligibility: Senior Citizens
Location: Carp
Number of Units: 25 apartments
Accessible Units: 1

PRIVATE NON-PROFIT HOUSING

Private Non-Profit Housing is developed and operated by community or church groups that are dedicated to the task of providing affordable rental accommodation. Financial assistance is provided by the federal and provincial governments.

Like municipal non-profit corporations, private non-profit housing corporations try to get a mix of low and moderate income people in their developments. Usually, 25% or more of the units in family developments are rented to eligible households on a rent-geared-to-income basis, the rest are rented at market rent (market rent is usually cheaper than rent in privately owned buildings). More of the units in new projects will be rented on a geared-to-income basis.

Eligibility for private non-profit units varies from project to project (see listings below).

For further information or to apply, contact:

Centretown Citizens (Ottawa) Corporation
P.O. Box 2787, Station 'D'
Ottawa, Ontario K1P 5W8
Tel: 234-4065

Eligibility: Open to anyone
Priority to families
Location: various locations in central Ottawa
Number of Units: 800 apartments, row houses,

duplexes, triplexes
Accessible Units: 28

Asher Christian Seniors
490 Viewmount Drive
Nepean, Ontario
Tel: 723-7779

Eligibility: Senior Citizens
Location: Viewmount Drive, Nepean
Number of Units: 64 apartments
Accessible Units: 3

Chinese Community Housing Corporation
80 Florence Street
Ottawa, Ontario K1R 7W6
Tel: 232-8403

Eligibility: Open to anyone
Location: Centretown
Number of Units: 46 apartments

Community Works Non-Profit Housing Corporation
1370 Ogilvie Rd.
Suite 1A
Gloucester, Ontario K1J 9L6
Tel: 749-9358

Eligibility: Families
Location: Overbrook, Carson Grove, Ottawa West
Number of Units: 22 — Overbrook
45 — Carson Grove
23 — Pinehurst
Accessible Units: 6

Daybreak Non-Profit Shelter (Ecumenical) Corporation
Mailing Address:
77 Gloucester Street
Ottawa, Ontario K2P 0A1
Tel: 236-8070

Eligibility: Singles between ages of 18 and 64.
Applicants with social adjustment problems are required to have a six-month period of stable living prior to acceptance.
Applicants must obtain a referral before acceptance by the selection committee.
Residents must agree to share in housekeeping and follow house policies.
Residents must respect the Christian orientation of the residences.

Daybreak has four buildings in the Centretown area; two for women, one for men and one pending. Residents have their own rooms, but share common areas (kitchen, living room, etc.).

Ellwood House Seniors Inc.
Mailing Address:
2270 Braeside Avenue
Ottawa, Ontario K1H 7J7
Tel; 521-5151

Eligibility: Senior Citizens
Location: Alta Vista
Number of Units: 30 units
Accessible Units: 2

Emily Murphy Non-Profit
2676 Innes Rd. Unit 106
Gloucester, Ontario
Tel: 834-9489

Target Group: lone parent families
Location: Blackburn Hamlet
Number of Units: 39 stacked rowhouses

Gignul Non-Profit Housing Corporation
77 Metcalfe Street, Suite 709
Ottawa, Ontario K1P 5L6
Tel: 232-0016

Eligibility: People of native ancestry
Locations: Scattered
Number of Units: 90 (1-5 bedrooms)

Options Bytown
380 Cumberland Street
Ottawa, Ontario
Tel: 235-3182

- permanent semi-independent living for singles

Eligibility: singles-priority to permanent residents of shelters
Location: Lowertown
Number of units: capacity of 67 tenants in shared apartments and bachelor units

Rankin Terrace
Castlefrank Drive
Kanata, Ontario

For rental information contact:
Del Property Management
1244 Donald Street
Gloucester, Ontario K1J 8V6
Tel: 744-4456

Eligibility: Families
Location: Kanata
Number of Units: 52 townhouses

St. Vladimir's Russian Residence
89 Stonehurst
Ottawa, Ontario K1Y 4R6
Tel: 729-0159

Eligibility: Senior Citizens and families
Location: Mechanicsville
Number of Units: 64 apartments
Accessible Units: 3

Shikun Oz Non-Profit Housing Corp.
57 Bateman Drive
Nepean, Ontario K2G 4N9
Tel: 820-3327 Monday to Friday
10 a.m.-2 p.m.
829-2823 after hours

Eligibility: Senior Citizens (over 55)
Location: Knoxdale/Greenbank, Nepean
Number of Units: 60 apartments
Accessible Units: 3

Unitarian House
20 Cleary Avenue
Ottawa, Ontario K2A 3Z9
Tel: 722-6690

Eligibility: Senior Citizens
Number of Units: 68 apartments and
45 personal care suites
Location: Woodroffe Area
Accessible Units: 6

West Nepean Ecumenical Residential Projects (Harmer House)
848 Seyton Drive
Nepean, Ontario K2H 9G6
Tel: 726-8882

Eligibility: Senior Citizens
Location: Bells Corners
Number of Units: 60
Accessible Units: 4

Vietnamese Canadian Private Non-Profit Residence Corp.
Mailing Address:
6446 Glen Knolls Drive
Gloucester, Ontario K1C 2X2
Tel: 232-8282

Eligibility: Vietnamese families and extended families
Location: Gloucester-Cyrville/St. Laurent
Number of Units: 37 — Glenn Knolls
66 — Churchill (under construction)
Accessible Units: 2

UNDER CONSTRUCTION

Serson Clarke Non-Profit Housing Corporation
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Location: Somerset St. West
Number of Units: 44 apartments
Accessible Units: 5
Expected Occupancy Date: Fall of 1991

Taiga Non-Profit Housing Corporation
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Location: Scott and Churchill
Number of Units: 104 apartments
Accessible Units: 44
Expected Occupancy Date: Summer of 1991

CO-OPERATIVE HOUSING

Housing co-operatives are created by groups of individuals who form non-profit co-op corporations under Ontario legislation. Financial assistance is provided by the federal and provincial governments.

Non-profit housing co-operatives are similar to other non-profit housing corporations in that they try to get a mix of low and moderate income people in their developments.

Co-ops differ from other non-profit housing corporations in that each resident has a say in how the co-op is operated and each resident is expected to help in the maintenance and operation of the co-op (usually about four hours per month). Every resident in a co-op becomes a member of the co-operative corporation and each member gets one vote in the co-op's affairs.

Housing co-operatives are located throughout the Region and have over 2,000 units including apartments, row houses, semi-detached and singles.

For information on starting a housing co-op, see Building Consulting Services on page 37.

To join an existing co-op contact:

Abiwin Co-operative Inc.
299 Somerset Street. W.
Ottawa, Ontario K2P 2L3
Tel: 233-1927

Target Group: Open to anyone
Location: Centretown
Number of Units: 90 apartments and townhouses
Accessible Units: 14 apartments and townhouses

Alex Laidlaw Housing Co-op
192 Booth Street, Unit #13
Ottawa, Ontario K1R 7J4

Target Group: Open
Location: Lebreton Flats
Number of Units: 36 townhouses.

Alliance Housing Co-operative
131 Firewood Priv.
Ottawa, Ontario K1T 2B9
Tel: 521-3605 Monday-Friday
9:00 a.m. to 5:00 p.m.

Target Group: Open
Location: Greenboro
Number of Units: 100 Garden Homes
Accessible Units: 5

Andy Andras Co-operative
1435 Larose Avenue
Ottawa, Ontario K1Z 7X9
Tel: 722-7771 (8:30 a.m.-1:00 p.m.)

Target Group: Senior Citizens
Location: Carlington
Number of Units: 43 apartments, 1 and 2 bedroom

L'Auberge Co-operative
8 Desjardins Avenue
Ottawa, Ontario K1N 5N9

Target Group: Physically disabled with families
Location: Lowertown
Number of Units: 10 singles and duplexes
Accessible Units: 10

Better Living Co-operative
1350 Ogilvie Road
Gloucester, Ontario K1J 9L6
Tel: 748-1062

Target Group: Families
Location: Gloucester, near Eastern Parkway
Number of Units: 50 stacked townhouses
Accessible Units: 2

Birchwood Meadow Housing Co-operative
Mailing address;
1380 Ogilvie Rd.
Gloucester, Ontario K1J 9L7
Tel: 748-0980

Target Group: Families, Singles
Location: Ogilvie Rd. (near Eastern Parkway)
Number of Units: 70 apartments
Accessible Units: 5

Cardinus Housing Co-operative
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Target Group: Families, Singles
Location: Hunt Club
Number of Units: 78 apartments
Accessible Units: 21

Carillon Co-operative Housing Inc.
314-1601 Prince of Wales Drive
Ottawa, Ontario K2C 3P8
Tel: 225-1133 or 727-0936

Target Group: Families
Location: Ottawa South Hogs Back
Number of Units: 54 singles

Castlefrank Housing Co-op
1 Torcastle Way
Kanata, Ontario K2L 2Y5
Tel: 836-3235 - 9 a.m. to 2 p.m.

Target Group: Families
Location: Kanata
Number of Units: 64 townhouses
Accessible Units: 3

Catalpa Co-operative
104-108 The Driveway
Ottawa, Ontario K2P 1E5
Tel: 232-0922

Target Group: Open
Location: Centretown
Number of Units: 9 apartments

Coady Housing Co-operative
47-3099 Uplands Drive
Ottawa, Ontario K1V 9T6
Tel: 737-4235

Target Group: Open
Location: Hunt Club Woods
Number of Units: 74 townhouses
Accessible Units: 5

Co-op Beausoleil
79-10 Heney Street
Ottawa, Ontario K1N 5V4
Tel: 233-5427

Target Group: Families with children
Location: Lowertown
Number of Units: 56 townhouses

Cooperative d'habitation Brebeuf
3 Desjardins Avenue, Unit 20
Ottawa, Ontario K1N 9E2
Tel: 232-4762

Target Group: Families
Location: Lowertown
Number of Units: 52 townhouses

Cooperative d'habitation de la Salle
4 Michel Riel Priv.
Ottawa, Ontario K1N 9J5
Tel: 234-1696

Target Group: Francophone families
Location: Lowertown
Number of Units: 84 townhouses
Accessible Units: 5

Cooperative d'Appartments Desjardins
100 Empress Avenue
Ottawa, Ontario K1R 7S6
Tel: 238-7543

Target Group: Bilingual, childless families, over 45 years of age
Location: Centretown
Number of Units: 96 apartments

Cooperative d'habitation Lafontaine
2843 Chemin des Mesanges
Gloucester, Ontario K1T 2C7
Tel: 737-5353

Target Group: Francophone families
Location: Bank/Albion
Number of Units: 70 townhouses
Accessible Units: 4

Cooperative Laval
130 Laval Street
Vanier, Ontario K1L 7Z4
Tel: 749-4485

Target Group: Low-income families
Location: Vanier
Number of Units: 5 apartments

Dalhousie Housing Co-operative
601 Laurier Avenue West
Ottawa, Ontario K1R 6K9
Tel: 234-5500

Target Group: Open
Location: Dalhousie Ward
Number of Units: 90 various types (1-5 bedrooms)
Accessible Units: 2

Daly Co-operative
100-2410 Southvale Crescent
Ottawa, Ontario K1B 5K2
Tel: 733-7318

Target Group: Open
Location: Sheffield Glen
Number of Units: 88 apartments
Accessible Units: all are fully accessible

The Co-op has a respite unit that can be rented through Daly Support Services, 521-4237 (Judith Dinsdale). This unit is furnished and comes with support services. The respite unit can be rented for up to 30 days at a time.

Dovercourt Housing Co-operative Inc.
Mailing Address:
25 Molenaar Priv.
Ottawa, Ontario K1Z 8R3
Tel: 722-7940

Target Group: Families
Location: Westboro
Number of Units: 40 semi-detached
Accessible Units: 3

Eastern Ontario Christian Senior Citizens Co-op
313-220 Viewmount Drive
Nepean, Ontario K2E 7M5
Tel: 225-5110

Target Group: Senior Citizens
Location: Borden Farm
Number of Units: 66 apartments
Accessible Units: 6

Eileen Tallman Co-operative
Mailing Address:
30-850 Seyton Drive
Nepean, Ontario K2H 9G7
Tel: 726-9389 or 596-3068

Target Group: Open to anyone
Location: Bells Corners

Number of Units: 56 apartments, 4 townhouses
Accessible Units: 3

Fairlea Park Co-operative
3019 Fairlea Crescent
Ottawa, Ontario K1V ON8
Tel: 526-3920

Target Group: Open
Location: Herongate
Number of Units: 93 townhouses
Accessible Units: 6 townhouses

Glebe Non-Profit Housing Co-operative
P.O.Box 4217, Station 'E'
Ottawa, Ontario K1S 5B2

Target Group: Open
Location: The Glebe
Number of Units: 7 townhouses and apartments

Ideal Village Co-operative
1176 Orleans Blvd.
Orleans, Ontario K1C 2W1
Tel: 837-4720 (10:00-4:00 Mon. to Fri.)

Target Group: Young Families
Location: Orleans
Number of Units: 70 townhouses

Quality Living Ottawa Housing Co-op
Mailing Address:
3A Europa Priv.
Nepean, Ontario K2E 7R5
Tel: 226-3406 (9:00-4:30 p.m. Mon. to Fri.)

Target Group: Open
Location: Borden Farm
Number of Units: 101 townhouses
Accessible Units: 3

Quarry Co-operative
101-3325 Paul Anka Drive
Ottawa, Ontario K1V 9V6
Tel: 523-1890

Target Group: Low and medium income families
Location: Hunt Club
Number of Units: 244 townhouses
Accessible Units: 6

Sandy Hill Housing Co-op
701-E King Edward Avenue
Ottawa, Ontario K1N 7N9
Tel: 234-4554

Target Group: Families
Location: Sandy Hill
Number of Units: 62 townhouses
Accessible Units: 3

Sawmill Creek Housing Co-operative Inc.
Mailing Address:
1828 Sawmill Creek Crescent
Gloucester, Ontario K1T 2E6
Attn: Membership Committee
Tel: 523-2678

Target Group: Open
Location: Blossom Park, Gloucester
Number of Units: 30 townhouses
Accessible Units: 2

Sequoia Co-operative Homes Inc.
Mailing Address:
5-101 Twyford Cr.
Ottawa, Ontario K1V 0V5
Tel: 738-7435

Target Group: Families
Location: Hunt Club
Number of Units: 60 townhouses

Sidney Towers Cooperative
7 Sidney Street
Ottawa, Ontario K1S 3L7
Tel: 236-7004

Target Group: Open
Location: Centretown
Number of Units: 41 apartments

Tannenhof Co-operative Homes
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Target Group: Senior Citizens
Location: Hunt Club
Number of Units: 74
Accessible Units: 3

Tompkins Co-operative Inc.
10 Preston Street
Ottawa, Ontario K1R 7W4
Tel: 238-3836

Target Group: Active adults 50 years and over
Income ceiling $40,000
Location: Lebreton Flats
Number of Units: 81 townhouses and apartments
Accessible Units: 1

Westboro Housing Co-operative
2-523 Tweedsmuir Avenue
Ottawa, Ontario K1Z 5P1
Tel: 722-3077 or 722-7940

Target Group: Families
Location: Westboro
Number of Units: 46 townhouses and apartments

Wingale Housing Co-operative Inc.
Mailing Address:
Box 112, Station B
Ottawa, Ontario K1P 6C3
Tel: 733-5802

Target Group: Families
Location: Greenboro
Number of Units: 50 townhouses
Accessible Units: 2

Yule Manor Co-op
10-100 Claremont Drive
Ottawa, Ontario K1K 4J5
Tel: 746-2260

Target Group: Families
Location: Manor Park
Number of units: 96 townhouses
Accessible Units: 6

CO-OPS UNDER CONSTRUCTION

Co-op Voisins
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Target Group: Strathcona tenants and others
Location: Strathcona Heights
Number of Units: 76 apartments
Accessible Units: 4
Expected Occupancy Date: Fall of 1991

Hazeldean Housing Co-operative Inc.
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Location: Kanata
Number of Units: 78 townhouses
Accessible Units: 4
Expected Occupancy Date: February 1991

St. Georges Housing Co-operative
Mailing Address:
200 Isabella, 2nd. Floor
Ottawa, Ontario, K1S 1V7
Tel: 238-5141

Target Group: 14 units reserved for University of Ottawa students
Location: Sandy Hill
Number of Units: 69 apartments and townhouses
Accessible Units: 6
Expected Occupancy Date: Fall of 1991

LIMITED DIVIDEND HOUSING

Limited dividend housing was built under a federal government program which made long term loans available to private developers at low interest rates on the condition that rents would be kept low. There are about 1500 limited dividend apartments and row houses in 9 projects in the region.

Limited dividend housing is intended for low to moderate income households. Applicants for limited dividend housing must meet certain income requirements.

Further information on eligibility requirements can be obtained from the management of the projects listed below.

Downpatrick Apartments
3590 Downpatrick Road
Gloucester, Ontario K1V 8T4
Tel: 739-8681 (2:00-4:00 p.m. weekdays)

- 177 apartments and 30 row houses

Minto Management Ltd.
66 Woodridge Cresc.
Nepean, Ontario K2B 7S9
Tel: 233-8976

- Beacon Place
  Ogilvie and Laverendrye
  Beacon Hill North
  195 apartments
- Crystal Beach
  Elterwater Street
  Crystal Beach
  141 apartments and row houses
- Elmridge
  Elmridge and Ogilvie
  Beacon Hill South
  118 row houses

- Parkview Gardens
  Cummings and Borthwick
  Eastern Ottawa
  145 row houses

Urbandale Realty
2920 Fairlea Cresc.
Ottawa, Ontario K1V 8T9
Tel: 733-0310

- 107 apartments and 245 row houses

SHARED HOUSING

It is often cheaper to share a large apartment or house than to live alone. In some cases it may be possible to exchange services for a reduced rent. The two organizations listed below help to match people who have homes that they would be willing to share, with people who are looking for shared accommodation.

The classified sections in local newspapers also have ads for people with homes to share.

Match and Share Accommodation
Tel: 560-1366

Operated by the Regional Planning Department, this service maintains a registry of people wishing to share accommodation. All applicants are interviewed to ascertain suitability to the program. At least one person in the shared household must be a senior citizen (over 55).

Shared Housing Service
YM-YWCA
Tel: 237-1320 Ext. 4023

The Y's shared housing service is open to singles and families of all ages. All clients are interviewed and attempts are made to match clients' needs and personalities.

SPECIAL NEEDS HOUSING

ALCOHOL AND DRUG REHABILITATION

Billy Buffet's House of Welcome
243 Granville Street
Vanier, Ontario K1L 6Z3
Tel: 744-3021 or 746-7468
- male alcoholics or addicts age 18 or over

Empathy House
360 Sunnyside Avenue
Ottawa, Ontario K1S 0S4
Tel: 232-7319
- English speaking women over age 18

Fraternity House
242 Cantin St.
Vanier, Ontario, K1L 6T2
Tel: 741-2523
- French speaking males and females

Gateway House
58 Sweetland Avenue
Ottawa, Ontario K1N 7T6
Tel: 236-5146
- addiction treatment program for males

Harvest House Ministries
Tel: 822-1158
- young men

James Street Recovery Program
101 James Street
Ottawa, Ontario K1R 5M2
Tel: 233-0353
- males and females aged 18 to 28
- primarily drug rehabilitation

Salvation Army Men's Social Service Centre
171 George Street
Ottawa, Ontario
Tel: 232-1573
- 111 bed facility
- alcohol and drug treatment for men
- food, shelter and clothing for homeless men
- youth resources centre

Serenity House
103 Leopolds
Ottawa, Ontario K1V 7V2
Tel: 733-3574
- drug and alcohol treatment for males 18 and over

Sobriety House
90 First Avenue
Ottawa, Ontario K1S 2G4
Tel: 233-4338
- chemically addicted males over 16 years and family member outpatient
- applicants must be abstinent at least 72 hours
- personal interview required

DEVELOPMENTAL DISABILITIES

L'Arche-Ottawa (Maison Alleluia House)
9 Melrose
Ottawa, Ontario K1Y 1T8
Tel: 729-1601
- mentally handicapped adults

Christian Horizons
Mailing Address:
1463 Kingsdale Avenue
Gloucester, Ontario K1T 1G8
Tel: 737-3731
- group homes for developmentally disabled adults

Ottawa and District Association for the Mentally Retarded
1400 Blair Place, Suite 600
Gloucester, Ontario K1J 9B8
Tel: 744-3919
- mentally handicapped adults and children

Ottawa Valley Autistic Homes
Mailing Address:
204-148 Colonnade Rd.
Nepean, Ontario K2E 7R4
Tel: 224-3111
- Autistic children and adults
- 18 beds (high support)

Y's Men's Club
5 Hillhurst
Nepean, Ontario K2E 5R5
Tel: 232-6947
- mentally handicapped men

EMERGENCY HOUSING

Temporary shelter for men, women and families in crisis situations.

The Women's Shelter
374 Besserer
Tel: 233-6724
- emergency accommodation for homeless women
- 24 hour service

Interval House
Tel: 234-5181 and 234-8511
- victims of family violence (women and children)

La Présence
Tel: 233-8297 (24 hours)
- bilingual shelter for battered women and their children
- capacity 17

Maison d'Amitié
P.O. Box 122, Station A
Ottawa, Ontario K1N 8V1
Tel: 747-0020
- French residence for victims of family violence (women and children)
- capacity 15

Ottawa YM-YWCA
Tel: 237-1320 (24 hours)
- men, women and families

Regional Social Services Department
230-3561 or 722-9495 (Forward St.)
- General Welfare and Family Benefits recipients who are without housing of any kind (must be referred by Welfare or FBA worker).
- abused women (and their children) do not require referral.
- Fire victims
- abused men

Shepherds of Good Hope
233 Murray Street
Ottawa, Ontario
Tel: 230-8210
Mailing Address:
P.O. Box 340
Station 'A'
Ottawa, Ontario K1N 8V3
- emergency shelter - 4:15 p.m.-7:30 a.m.
- soup kitchen - 11:30 a.m. -12:30 p.m.
- grocery program - Monday-Thursday 10:30-3:00 Friday -cooked food available for take home.

- drop-in centre - 4:30-10 p.m. (for residents)

Hope Outreach (Shepherds of Good Hope)
380 St. Patrick
Tel: 230-8210
- hard to serve people

Day Drop-in (Shepherds of Good Hope)
78 Nelson St.
Tel: 232-3363
- 8:00 a.m. - 4:00 p.m.

Union Mission for Men
35 Waller Street
Ottawa, Ontario K1N 7G4
Tel: 234-1144
- transients and homeless men
- 25 rooms, 70 beds
- counselling for alchohol & drug addiction

PHYSICAL DISABILITIES

CORDI (Carleton-Ottawa Residence for the Disabled Incorporated)
1604 Pullen Avenue
Ottawa, Ontario K1G 0N7
Tel: 523-4505
- capacity 8
- physically disabled adults over 18 years of age.

Disabled Persons' Community Resources Integrated Housing Program.
1525 Carling Avenue, Lower level
Ottawa, Ontario K1Z 7L1
Tel: 729-1700 or 729-2345
- physically disabled adults
- must require support services

Parkway House
2475 Regina Street
Ottawa, Ontario K2B 6X3
Tel: 820-5613
- physically disabled adults
- capacity 12

Partage House (Ottawa Foyers Partagés)
2-181 Booth Street
Ottawa, Ontario K1R 7V4
Tel: 233-8840
- multi-disabled adults
- capacity 9

TELCI (Therapeutic and Educational Living Centres Inc.)
1 Palsen Street
Nepean, Ontario K2G 2V7
Tel: 224-1755

- multi-handicapped adults who are blind or visually impaired

Total Communication Environment (TCE)
Tel: 236-4963

- multi handicapped children

The **Housing Registries Office** of the Regional Municipality of Ottawa-Carleton maintains a registry of accessible housing in the Region and will help disabled people find accommodation.
Call: 560-1366
See also Non-Profit and Co-op sections of this booklet for housing projects with accessible units.

PSYCHIATRIC DISABILITIES

Additional information is available in the "Directory of Community Housing Options for the Psychiatrically Disabled in Ottawa-Carleton" prepared by the Supportive Housing Registry. Contact Donna Petley or André Dupéré at 737-7791.

Horizon House
176 Arlington Avenue
Ottawa, Ontario K1R 5S7

- forensic post-psychiatric patients

Salus Corporation
784 Bronson Ave
2nd. Floor
Ottawa, Ontario K1S 4G4
Tel: 563-4559

- post-psychiatric patients (male and female)

See also Residential Care Facilities and Information Services in this booklet.

SENIOR CITIZENS NEEDING CARE

Additional information on senior housing is available in the **"Directory of Housing and Residences for Seniors in Ottawa-Carleton"** published by the Council on Aging
Contact: 232-3577

Placement Coordination Service of Ottawa-Carleton Inc.
955 Greenvalley Cr.
Suite 380
Ottawa, Ontario K2C 3V4
Tel: 727-0132

The PCS is an independent agency established and funded by the Ministry of Health to assist people in their search for the most suitable accommodation.

The PCS strives for optimal placement by providing equitable access, advocacy information and education.

Nursing Homes are privately run facilities licensed by the Ontario Ministry of Health. They are intended for senior citizens who do not require hospital care, but need more care than they could receive at home.

Beacon Hill Lodge
2330 Carling Avenue
Ottawa, Ontario K2B 7H1
Tel: 820-9328

Extendicare Medex
1865 Baseline Road
Ottawa, Ontario K2C 3K6
Tel: 225-5650

Extendicare Starwood
114 Starwood Road
Nepean, Ontario K2G 3N5
Tel: 224-3960

Extendicare Laurier Manor
1715 Montreal Road
Gloucester, Ontario K1J 6N4
Tel: 741-5122

Extendicare New Orchard Lodge
99 New Orchard Avenue
Ottawa, Ontario K2B 5E6
Tel: 820-2110

Extendicare West End Villa
2179 Elmira Drive
Ottawa, Ontario K2C 1H3
Tel: 829-3501

Madonna Nursing Home
1533 St. Joseph Blvd.
Orleans Ontario, K1C 1S9
Tel: 824-2040
- capacity 75

Ottawa Centre Nursing Home
207 MacLaren Street
Ottawa, Ontario K2P 0L5
Tel: 237-5643
Fax: 567-3059

Sarsfield Nursing Home
2861 Colonial Rd.
Box 130
Sarsfield, Ontario K0A 3E0
Tel: 835-2977
- capacity 46

Township of Osgoode Care Centre
7650 Regional Rd. 6
RR#3 Metcalfe, Ontario K0A 2P0
Tel: 821-1034
- capacity 57

Homes for the Aged are operated by municipalities or non-profit corporations. They are intended for senior citizens who cannot live on their own because they need a certain amount of daily care. They often have programs for short stays and emergency admissions.

Bronson Home
81 Bronson Ave
Ottawa, Ontario, K1R 6G7
Tel: 235-5147

Carleton Lodge
RR#2 Nepean, Ontario K2C 3H1
Tel: 825-3763

Centre d'Accueil Champlain
275 Perrier Street
Vanier, Ontario K1L 5C6
Tel: 746-3543

Hillel Lodge
125 Wurtemburg
Ottawa, Ontario K1N 8L9
Tel: 236-7132

Island Lodge
1 Porter's Island
Ottawa, Ontario K1N 5M2
Tel: 237-5100

Residence St. Louis
879 Hiawatha Park Road
Gloucester, Ontario K1C 2Z6
Tel: 824-1720

St. Patricks Home
2865 Riverside Drive
Ottawa, Ontario K1V 8N5
Tel: 731-4660

Other services are available for seniors who need some care, but would like to stay in their own homes For further information contact:

Senior Citizens Council of Ottawa-Carleton
508-294 Albert Street
Ottawa, Ontario K1P 6E6
Tel: 234-8044

Ottawa-Carleton Regional Health Department
Home Care Division
Tel: 722-2029

See also Residential Care Facilities, Non-profits and Co-operatives in this booklet.

RESIDENTIAL CARE FACILITIES (DOMICILIARY HOSTELS)

Accommodation and care for post-psychiatric patients and for senior citizens who do not require the level of care provided by nursing homes.

Alexander House
716 Edison Ave
Ottawa, Ontario K2A 1W1
Tel: 728-8827

Billings Lodge
1180 Belanger Street
Ottawa, Ontario K1H 8A2
Tel: 737-7877

Cumberland Lodge
P.O. Box 100
2564 Market Street
Cumberland, Ontario K0A 1S0
Tel: 833-3156

Edgewood Residence
399 River Road
Vanier, Ontario K1L 8C4
Tel: 748-7000
- seniors and the physically and psychiatrically disabled

- must be able to dress and handle toiletting by self
- must not require more than 1 1/2 hours of care per day
- seniors may become involved in a pre-school daycare located in the same building
- capacity 124

Elmwood Lodge
532 Melbourne Avenue
Ottawa, Ontario K2A 1W5
Tel: 729-9169

- post-psychiatric or elderly women
- capacity 26

Friendship Heritage Home
1084 Bathgate Drive
Gloucester, Ontario K1J 8E9
Tel: 745-3198 or Rev. Blake 729-9406

Glebeview Residence
297 First Avenue
Ottawa, Ontario, K1S 2G7
Tel: 237-0954 and 237-7294

Hampton Lodge
306 Irene Crescent
Ottawa, Ontario K1Z 7J1
Tel: 729-3040

Hogan House
9 Ralph Street
Ottawa, Ontario K1S 4A3
Tel: 238-8499

- post-psychiatric patients
- capacity 5

House of Keith
7925 Jeanne d'Arc Blvd
Orleans, Ontario K1C 2C7
Tel: 830-0076

Kimberlane
712 Edison Avenue
Ottawa, Ontario K2A 1W1
Tel: 728-8827

Marionville Country Lodge Inc.
Box 54, R.R.3
Russell, Ontario K0A 3B0
Tel: 445-5624

- located in Osgoode Township
- capacity 25

Marquette Heritage Lodge
88 Marquette Avenue
Vanier, Ontario K1L 5K1
Tel: 741-6584

- capacity 21

McConnell Residence
2569 Yarmouth Cr.
Ottawa, Ontario K1V 6J9
Tel: 737-7403

- capacity 3
- female, post-psychiatric

McLeod Residence
543 McLeod Street
Ottawa, Ontario K1R 5R2
Tel: 235-2273

Orleans Community Care Centre
1510 St. Joseph Blvd.
Box 539
Orleans, Ontario K1C 1S9
Tel: 824-7906

- capacity 75

Parklane Residence
1095 Merivale Road
Ottawa, Ontario K1Z 6A9
Tel: 725-1064 or 725-1065

- capacity 107

Pine Rest Residence
5876 Bearbrook Road
P.O. Box 109
Vars, Ontario K0A 3H0
Tel: 835-2849

- post-psychiatric and head injured
- capacity 27

Residence Blanchais
198 Presland
Ottawa, Ontario K1K 2B8
Tel: 745-0089

- 74 beds
- 18 self contained units

Residence Champagne
Box 131, RR 1
Vars, Ontario K0A 3H0
Tel: 835-2395

- capacity 28

Residence Duford
151 Duford Street
Vanier, Ontario K1L 6Z5
Tel: 745-5070
- capacity 16

Residence Gregoire Corp.
Box 30
Vars, Ontario, K0A 3H0
Tel: 835-2525
- capacity 30

Richmond Lodge
6197 Perth Street
Richmond, Ontario K0A 2Z0
Tel: 838-5016

Rockwood Residence
2 Rockwood Street
Ottawa, Ontario K1N 8L7
Tel: 234-4780
- capacity 22 beds

Rothwell Heights Lodge
1735 Montreal Road
Gloucester, Ontario K1J 6N4
Tel: 744-2322
- capacity 154 beds, 1 respite unit

St. Denis Residence
88 Marquette
Vanier, Ontario K1L 5J3
Tel: 741-6584
- capacity 15

St. Michaels Residence
37 Beechwood Avenue
Ottawa, Ontario K1M 1M1
Tel: 749-9807
- capacity 42 units

Sandy Hill Manor
490 Wilbrod Street
Ottawa, Ontario K1N 6M8
Tel: 233-3362
- capacity 25

Springfield Lodge
30 Springfield Road
Ottawa, Ontario K1M 1C9
Tel: 749-4734

Steff-Kim Lodge
174 Glebe Avenue
Ottawa, Ontario K1S 2C7
Tel: 234-0590

- capacity: 56

Watford House
75 Powell Avenue
Ottawa, Ontario K1S 2A2
Tel: 230-7423

Wymering Manor
845 Kirkwood Avenue
Ottawa, Ontario K1Z 5Y1
Tel: 722-8811
- psychiatric patients

TRANSIENT HOSTELS

Nicholas Gaol International Hostel
75 Nicholas Street
Ottawa, Ontario K1N 7B9
Tel: 235-2595
- minimum priced accommodation for travellers
- must be non-Ottawa resident
- maximum length of stay is three days

Ottawa University Housing Services
100 University Private
Ottawa, Ontario K1N 9A7
Tel: 564-5400
- transients and groups (May to August only)

Salvation Army Men's Social Service Centre
171 George Street
Ottawa, Ontario, K1N 5W5
Tel: 232-1573
- food, shelter and clothing for homeless men
- alcohol and drug treatment for men

Shepherds of Good Hope
233 Murray Street
Ottawa, Ontario
Tel: 230-8210
- emergency shelter - 4:15 p.m.-7:30 a.m.
- soup kitchen - 11:30 a.m. -12:30 p.m.
- grocery program - Monday-Thursday 10:30-3:00 Friday cooked food available for take home
- drop-in - 4:30 -10 p.m.

Union Mission for Men
35 Waller Street
Ottawa, Ontario
Tel: 234-1144
- transient and homeless men
- 25 rooms, 70 beds
- counselling/drug and alchohol rehabilitation.

VISUALLY IMPAIRED

Daly Co-operative
Tel: 733-7318

- Some accessible apartments for independent, visually impaired adults

TELCI (Therapeutic and Educational Living Centres Inc.)
1 Palsen
Nepean, Ontario K2G 2V7
Tel: 224-1755

- visually impaired and mentally handicapped adults (18 years and over)
- capacity 10

WOMEN'S HOUSING

Empathy House
360 Sunnyside Avenue
Ottawa, Ontario K1S 0S4
Tel: 232-7319

- alcohol and drug recovery centre
- English speaking women over age 18 free of need for mood-altering medication

Harmony House
second stage housing for abused women and their children

- must be referred from one of the emergency shelters: Interval House, Maison d'Amitié, La Présence.

Interval House
234-8511 (business hours) or 234-5181 (24 hours)

- emergency housing for victims of family violence (women and children)

Joan of Arc Institute
373 Princeton Avenue
Ottawa, Ontario K2A 4E1
Tel: 722-4105

- young women (aged 17 to 25) who are working or studying away from home

La Maison
Tel: 233-1200

- emotionally disturbed women 16 to 20 years old

La Présence
Tel: 233-8297

- bilingual shelter for battered women and their children
- capacity 17
- maximum length of stay - 3 weeks

Maison d'Amitié
P.PO. Box 122
Station A
Ottawa, Ontario K1N 8V1
Tel: 747-0020

- French residence for victims of family violence (women and children)
- capacity 15

Mcphail House
Tel: 235-3250

- young offenders, post-psychiatric and other women at risk who need support
- age 16 years and over
- capacity 10

Salvation Army Bethany Home
Tel: 725-1733

- emergency housing for pregnant, unmarried women and limited housing for new mothers and infants on a priority basis.

St. Mary's Home
659 Church Street
Ottawa, Ontario K1K 3K1
Tel: 749-2491

- pregnant, unmarried women

The Womens Shelter
374 Besserer St.
Tel: 233-6724

- emergency shelter for homeless women
- 24 hour service

STUDENT HOUSING

CARLETON UNIVERSITY

Residence: 788-5612
1,338 beds are available to registered students only from September to April

Referral Services: 788-5614
Off Campus Housing
A list of currently available student accommodation in the Ottawa area is available at the university 24 hours a day.

OTTAWA UNIVERSITY

Housing Services:
100 Thomas Moore Room 308
Ottawa, Ontario K1N 6N5
Tel: 564-7010
1,280 beds and 252 apartments available to full-time students who are registered at the university.

ALGONQUIN COLLEGE

Referral Services:
A list of student accommodation in the private market is available to students

Contact:
Housing Services 727-7678 (October-April)
727-7711 (May to September)

INFORMATION SERVICES

LEGAL, ADVOCACY AND REFERRAL

Community Information Centre of Ottawa-Carleton
260 St. Patrick Street, Suite 301
Ottawa, Ontario, K1N 5K5
Tel: 238-2101

Provides information about and referral to community resources in Ottawa-Carleton; facilitates access to services; suggests alternatives when needed service is not available; serves as a resource centre to individuals and groups; publishes Directory of Community Services and other information lists.

Community Legal Service Clinics
1 Nicholas Street Suite 422
Ottawa, Ontario K1N 7B7
Tel: 238-7008 (Central)
Tel: 596-1641 (West)
Tel: 733-0140 (South)

Provides advice on legal problems such as eviction, housing conditions, or rent review.

Council on Aging
Tel: 232-3577

They have prepared a comprehensive "Directory of Housing for Seniors". (See also Senior Citizens Council below)

Federation of Ottawa-Carleton Tenants Associations
P.O. Box 3347, Station 'D'
Ottawa, Ontario K1P 6H8
Tel: 594-5429

The Federation is an umbrella group comprising 43 local tenant associations. They work for better tenant rights, help to educate tenants with respect to their rights, and help to organize tenants groups.

- Special night time inquiry 5:00-8:00 pm.

Housing Help
792 Somerset Street West
Ottawa, Ontario K1R 6R2
Tel: 563-4532

The purpose of Housing Help is to help solve housing problems, including providing advice on legal matters and property standards, and helping people with applications for subsidized housing. They also keep a rent registry for Dalhousie Ward and vacancy listings for Ottawa-Carleton.

Action Logement
240 Montreal Rd.
Vanier, Ontario K1L 6C6
Tel: 747-8957

The purpose of Action Logement is to help solve housing problems, including providing advice on legal matters and property standards, and helping people with applications for subsidized housing.

Housing Placement Service
Ottawa YM-YWCA
Tel: 237-1320

Helps to find accommodation for low-income single persons.

Ministry of Housing
Eastern Regional Housing Programs Office
1365 Richmond Road, 3rd Floor
Ottawa, Ontario K2B 6R7
Tel: (613) 820-8305

The programs office delivers and administers affordable housing units for people in varying degrees of need throughout the Ministry's eastern regional area. The office works with private individuals, corporations, housing authorities and non-profit groups to assist in the provision of modest housing.

O.C.L.I.S.S. (Ottawa Council for Low Income Support Services)
392 Bronson Avenue
Ottawa, Ontario K1R 6J6
Tel: 232-2677

O.C.L.I.S.S. advocates and represents rights of low income tenants.

South Ottawa Community Legal Service (part of O.C.L.I.S.S.)
1355 Bank Street Suite 406
Ottawa, Ontario K1N 8K7
Tel: 733-0140

The Ontario Public Interest Research Group - Carleton (OPIRG - Carleton)
Unicentre, Room 326
Carleton University
Ottawa, Ontario K1S 5B6
Tel: 788-2757

OPIRG - Carleton does research and public education on social issues. Tenants rights is one of their areas of interest. OPIRG publishes a booklet entitled "Ottawa-Carleton Tenants Guide" that provides valuable

information on tenant rights and resources available to tenants.

Disabled Persons' Community Resources Centre
1525 Carling Avenue, Lower Level
Ottawa, Ontario K1Z 8R9
Tel: 724-5886

The Disabled Persons' Community Resources Centre provides information on housing and services for physically disabled people. Their services are designed to encourage the independence of physically disabled people through facilitating equal access to community resources such as: housing, transportation, recreation, education, employment, barrier-free design, information and referral and financial assistance.

Rent Review Services
10 Rideau Street
3rd Floor
Ottawa, Ontario K1N 9J1
Tel: 230-5114
8:00-5:00 Monday to Friday

Provincial agency responsible for the Residential Rent Regulation Act and the Landlord Tenant Act. Will provide information on legal rent and allowable rent increases.

Senior Citizens Council of Ottawa-Carleton
508-294 Albert Street
Ottawa, Ontario K1P 6E6
Tel: 234-8044

Provides information on resources available to seniors. They publish a booklet entitled "Directory of Resources for Senior Citizens of Ottawa-Carleton".

Supportive Housing Registry
1355 Bank St. Suite 402
Ottawa, Ontario K1H 8K7
Tel: 737-7791
Contact: Donna Pettey or André Dupéré

The Registry provides information on all types of supportive housing available to individuals with psychiatric disabilities. They provide current listings of vacancies and will help people to assess their housing needs.

BUILDING CONSULTING SERVICES

The organizations listed below provide consulting services for people who want to develop non-profit or co-operative housing.

D. Edwards Consulting
889 Bank Street Room 203
Ottawa, Ontario K1S 3W4
Tel: 236-3998

Houseyourselves Advisory Services
850 Seyton Dr. Suite 214
Ottawa, Ontario K2H 9G7
Tel: 596-3068

Ottawa Federation of Housing Co-operatives
200 Isabella Street Suite 501
Ottawa, Ontario K2P 1X3
Tel: 238-5141

Jackson - Brown Associates
60 Priam Way
Nepean, Ontario K2H 8S8
Tel: 594-9235

Totten Sims Hubicki
67A Iber Road
Stittsville, Ontario K0A 3G0
Tel: 836-7544

REPAIR AND RENOVATION PROGRAMS

Tenants who are living in housing that is in serious need of repair should contact their local municipal office.

Fire Inspections
Ottawa: 564-1671
Vanier: 564-1671
Nepean: 727-0086
Gloucester: 748-4206
Cumberland: 824-5777
Kanata: 836-1046
Goulbourn: 836-3337
Osgoode: 821-1107
West Carleton: 832-2080

Property Standards
Ottawa: 564-1717
Vanier: 746-8105
Gloucester: 748-4181
Cumberland: 835-2526
Osgoode: 821-1107

Ontario Home Renewal Program
This is a program of the Province of Ontario which assists homeowners in upgrading their homes, with an emphasis on faulty structural and sanitary conditions and on plumbing, insulation, heating and electrical systems. Loans of up to $7,500 are available. A portion of the loan may be forgiven. Additional money may be available to make a home accessible for a physically disabled relative.

Maximum income for applicants is $21,000.

For further information contact your local municipal office:
Ottawa: 564-1668
Vanier: 746-8105
Nepean: 727-6610
Gloucester: 748-4100
Cumberland: 830-6200
Goulbourn: 831-2832
Osgoode: 821-1107
Rideau: 489-3314
West Carleton: 839-5644

Additional copies of this directory may be obtained from:

The Regional Municipality of Ottawa-Carleton

Planning Department
111 Lisgar St.
Ottawa, Ontario K2P 2L7
Tel: 613-560-2053.

Notes

Livret sur le logement d'Ottawa-Carleton

guide sur la situation du logement dans la région

Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton
Service de l'urbanisme
dec., 1990

Si vous aimeriez trouver quelqu'un avec qui vous pourriez partager un logement, consultez :

Logement partagé..... 21

Si vous ne trouvez pas de logement à prix abordable, consultez:

Logement subventionné 4

Logement partagé..... 21

Si vous voulez un logement particulier, comme pour des cas de toxicomanie ou de problèmes psychologiques, consultez :

Logement spécialisé 22

Si vous avez un handicap physique et désirez un logement accessible, consultez :

Logement sans but lucratif et coopératives 4

Logement spécialisé 22

Si vous venez d'arriver à Ottawa et n'avez pas d'endroit où demeurer, consultez :

Centres pour itinérants..... 33

Hébergement de secours 24

Services d'aiguillage 37

Si vous êtes victime de violence au foyer, consultez :

Hébergement de secours 24

Si vous avez besoin d'un gîte temporaire, consultez :

Hébergement de secours 24

Centres pour itinérants..... 33

Si votre loyer vient d'augmenter à un niveau que vous jugez inacceptable, consultez :

Services d'information..... 37

Si vous avez reçu un avis d'expulsion et avez besoin de conseils, consultez :

Services d'information..... 37

Si votre logement actuel présente des risques en matière de sécurité, consultez :

Services d'information..... 37

Programmes de réparation et de rénovation... 41

INTRODUCTION

Le présent livret a pour objet de fournir des renseignements aux personnes qui recherchent un logement dans la région d'Ottawa-Carleton et aux personnes-ressources du domaine des services sociaux ou de l'habitation. Il fait état des divers types de logement subventionné dans la région et donne des renseignements sur le logement destiné aux personnes ayant des besoins spéciaux, les services qui aident les gens à se trouver un logement et les services qui permettent à certaines personnes d'améliorer leur domicile actuel.

Table des matières

MARCHÉ PRIVÉ 3

LOGEMENT SUBVENTIONNÉ 4

- Logement public et suppléments de loyer
- Logement municipal sans but lucratif
- Logement privé sans but lucratif
- Coopératives sans but lucratif
- Dividendes limités

LOGEMENT PARTAGÉ 21

LOGEMENT SPÉCIALISÉ 22

- Réadaptation d'alcooliques et de toxicomanes
- Déficiences mentales
- Hébergement de secours
- Handicaps physiques
- Handicaps psychiatriques
- Personnes âgées ayant besoin de soins
- Soins en résidence
- Centres pour itinérants
- Handicaps visuels
- Hébergement pour femmes
- La plupart de ces organismes offrent des programmes d'appui en plus du logement.

LOGEMENT ÉTUDIANT 36

SERVICES D'INFORMATION 37

PROGRAMMES DE RÉPARATION ET DE RÉNOVATION 41

MARCHÉ PRIVÉ

Les données récentes sur les appartements dans la région d'Ottawa-Carleton révèlent que les loyers varient entre une moyenne de 390 $ par mois pour une garçonnière, de 489 $ pour un logement d'une chambre à coucher, de 619 $ pour un logement de deux chambres à coucher et de 727$ pour un logement de trois chambres à coucher et plus par mois.

Sources d'information :

La section des annonces classées des journaux locaux est la meilleure source d'information sur les logements à louer.
Une autre source est la section des pages jaunes de l'annuaire téléphonique d'Ottawa-Hull - cherchez sous la rubrique Appartements et Maisons - location.

Les sections des Services d'information et du Logement partagé du présent livret comportent plusieurs organismes qui pourraient vous aider à trouver un logement sur le marché privé.

LOGEMENT SUBVENTIONNÉ

LOGEMENT PUBLIC ET SUPPLÉMENTS DE LOYER

Les programmes de Logement public et des Suppléments de loyer sont assurés par le gouvernement de l'Ontario. À Ottawa, ils sont mis en application par la **Commission régionale de logement d'Ottawa-Carleton (CRLOC)**, organisme provincial relevant de la Société de logement de l'Ontario.

La CRLOC est le plus gros fournisseur de logements subventionnés dans la région. Elle gère environ 10 000 appartements et maisons en rangée, dont quelque 200 unités adaptées aux besoins des handicapés.

Les loyers de toutes les unités de logement de la CRLOC sont basés sur le revenu. Les locataires doivent normalement verser le quart de leur revenu pour le loyer.

La CRLOC répartit ses unités selon les besoins des requérants. Ainsi, malgré une longue liste d'attente, si vous avez un besoin urgent d'un logement, vous recevrez une unité avant ceux dont le besoin est moins urgent.

Toute personne âgée de 16 ans et plus peut présenter une demande de logement à la CRLOC. Les locataires doivent pouvoir vivre de façon autonome.

Pour obtenir des précisions ou faire une demande, s'adresser à :

Commission régionale de logement d'Ottawa-Carleton
Directeur du placement des locataires
1545, avenue Carling
Ottawa (Ontario) K1Z 8R3
Tél. : 728-1600

LOGEMENT MUNICIPAL SANS BUT LUCRATIF

Les sociétés municipales de logement sans but lucratif (SMLSBL) sont mises sur pied par les municipalités avec l'aide des gouvernements provincial et fédéral.

Contrairement au logement subventionné, qui s'adresse uniquement aux ménages à faible revenu, les SMLSBL s'efforcent d'assurer l'hétérogénéité des ménages à revenu faible et moyen dans leurs ensembles domiciliaires. Certaines unités sont louées en fonction du revenu du locataire, les loyers d'autres unités sont de beaucoup inférieurs au loyer du marché et d'autres sont louées presque au prix du marché (loyer exigé par un bailleur privé). Il y a actuellement neuf sociétés de ce genre dans la région d'Ottawa-Carleton.

Société de logement à but non lucratif de la Ville d'Ottawa (Habitation urbaine)

La plus importante est celle de la ville d'Ottawa, car elle compte 3500 unités familiales, 825 unités pour personnes âgées et 200 unités pour les personnes seules situées un peu partout dans la ville. Il y a des appartements, des maisons en rangée et des maisons unifamiliales. Quelque 75 unités sont adaptées pour les handicapés.

Toute personne âgée de 18 ans ou plus peut présenter une demande de logement à Habitation urbaine. Les locataires doivent pouvoir vivre de façon autonome.

Habitation urbaine gère également trois maisons de chambres pour les personnes seules à faible revenu âgées de moins de 50 ans, dont : les itinérants (hommes et femmes), les handicapés psychiatriques et les personnes marginalement occupées.

Habitation urbaine fournit aussi des logements, ou de l'aide en vue d'établir ou d'acquérir des logements, aux organismes communautaires sans but lucratif et aux autres groupes qui s'occupent des personnes ayant des besoins spéciaux.

Les personnes qui présentent une demande d'unité à Habitation urbaine sont inscrites à l'une des listes d'attente suivantes : la liste d'attente conjointe, administrée par la Commission régionale de logement d'Ottawa-Carleton, dans le cas des personnes qui ont besoin d'une subvention considérable, et la liste d'attente administrée par Habitation urbaine, dans le cas des personnes qui ont besoin d'une subvention moins importante ou qui n'ont pas besoin de subvention.

Pour obtenir des précisions ou faire une demande, s'adresser à :

Habitation urbaine
Gestion du portefeuille
11, avenue Holland
Ottawa (Ontario) K1Y 4T2
Tél. : 564-1241 (Renseignements)
Tél : 564-8552 (Demandes de logement)

Pour obtenir des renseignements sur les autres SMLSBL ou faire une demande, s'adresser à :

Société de logement de Nepean
Adresse postale :
101, promenade Centrepointe
Nepean (Ontario) K2G 5K7
Tél. : 727-6600 (poste 331)

Admissibilité : familles
Lieu: Greenbank et Knoxdale (46 unités)
Centrepointe (100 unités)
Centrepointe (61 unités en construction)
Nombre d'unités : 207 maisons en bande
Unités accessibles : 8

Société municipale de logement sans but lucratif de Gloucester
Adresse postale :
2676, chemin Innes, unité n° 35
Gloucester (Ontario) K1B 4Z5
Tél. : 837-9283
Lieu: Blackburn Hamlet, Orléans
Nombre d'unités : 66 (Blackburn Hamlet)
37 (Orléans, en construction)
Unités accessibles : 3 (Blackburn Hamlet)
2 (Orléans)

Société de logement sans but lucratif du canton de Cumberland
C.P. 15, R.R. 3
Navan (Ontario) K0A 3G0
Tél. : 835-2254

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : Sarsfield
Nombre d'unités : 24 appartements
Unités accessibles : 2

Société de logement sans but lucratif du canton de Goulbourn
C.P. 1000
Stittsville (Ontario) K2S 1B1
Tél. : 831-2383

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : Stittsville et Richmond
Nombre d'unités : 64 appartements
Unités accessibles : 5

Société de logement sans but lucratif du canton d'Osgoode
C.P. 269
Metcalfe (Ontario) K0A 2P0
Tél. : 821-1395 (Metcalfe) de 9 h à 11 h, du lundi au jeudi

Admissibilité : personnes âgées et familles
Lieu : Metcalfe et Osgoode
Nombre d'unités : 82 appartements pour personnes âgées
8 appartements pour familles
Unités accessibles : 4

Société de logement sans but lucratif du canton de Rideau
C.P. 465
Manotick (Ontario) K0A 2N0
Tél. : 692-4421
ou appeler le Senior Citizens Service Centre
Tél. : 692-4697 (Manotick)

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : Manotick
Nombre d'unités : 30
Unités accessibles : 2

Société de logement sans but lucratif de Vanier
Adresse postale :
300, av. des Pères blancs
Vanier (Ontario) K1L 7L5
Tél : 746-8105
(en voie de planification)

Admissibilité : familles
Nombre d'unités : 34 maisons en rangée
Date d'achèvement prévue : printemps/été 1991

Société de logement sans but lucratif de West Carleton
The West Carleton
C.P. 100, emplacement 1
Carp (Ontario) K0A 1L0
Tél. : 839-2910

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : Carp
Nombre d'unités : 25 appartements
Unités accessibles : 1

LOGEMENT PRIVÉ SANS BUT LUCRATIF

Les sociétés privées de logement sans but lucratif sont mises sur pied et exploitées par des groupes communautaires ou religieux (avec une aide financière des gouvernements fédéral et provincial) qui se sont donnés comme mandat de fournir des logements locatifs à loyer raisonnable.

Comme les sociétés municipales de logement sans but lucratif, les sociétés privées de ce genre s'efforcent d'assurer l'hétérogénéité des familles à revenu faible et moyen dans leurs ensembles d'habitation. Habituellement, au moins 25 % des unités d'ensembles domiciliaires pour fa-

mîles sont louées en fonction du revenu, les autres au loyer du marché (qui est ordinairement moins élevé que les loyers sur le marché privé). Dans les nouveaux ensembles, un plus grand nombre d'unités seront louées en fonction du revenu.

L'admissibilité au logement privé sans but lucratif varie selon l'ensemble domiciliaire (voir la liste ci-dessous).

Pour obtenir des précisions ou faire une demande, s'adresser à :

Centretown Citizens (Ottawa) Corporation
C.P. 2787, succursale "D"
Ottawa (Ontario) K1P 5W8
Tél. : 234-4065

Admissibilité : générale;
priorité aux familles
Lieu : divers endroits du centre d'Ottawa
Nombre d'unités : 800 appartements, maisons en rangée, duplex et triplex
Unités accessibles : 28

Asher Christian Seniors
490, promenade Viewmount
Nepean (Ontario)
Tél. : 723-7779

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : prom. Viewmount, Nepean
Nombre d'unités : 64 appartements
Unités accessibles : 3

Chinese Community Housing Corporation
80, rue Florence
Ottawa (Ontario) K1R 7W6
Tél. : 232-8403

Admissibilité : générale
Lieu : centre-ville
Nombre d'unités : 46 appartements

Community Works Non-Profit Housing Corporation
1370, chemin Ogilvie
Pièce 1A
Gloucester (Ontario) K1J 9L6
Tél. : 749-9358

Admissibilité : familles
Lieu : Overbrook, Carson Grove, Ottawa ouest
Nombre d'unités : 22 — Overbrook
45 — Carson Grove
23 — Pinehurst
Unités accessibles : 6

Ellwood House Seniors Inc.
Adresse postale :
2270, avenue Braeside
Ottawa (Ontario) K1H 7J7
Tél : 521-5151

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : Alta Vista
Nombre d'unités : 30
Unités accessibles : 2

Emily Murphy Non-Profit
2676, chemin Innes, unité n° 106
Gloucester (Ontario)
Tél : 834-9489

Groupe-cible : familles monoparentales
Lieu : Blackburn Hamlet
Nombre d'unités : 39 maisons superposées

Gignul Non-Profit Housing Corporation
77, rue Metcalfe, bureau 709
Ottawa (Ontario) K1P 5L6
Tél. : 232-0016

Admissibilité : personnes d'origine autochtone
Lieu : divers endroits
Nombre d'unités : 90 (1-5 chambres à coucher)

Options Bytown
380, rue Cumberland
Ottawa (Ontario)
Tél. : 235-3182

- Hébergement permanent pour personnes seules vivant de façon semi-autonome

Admissibilité : personnes seules - priorité aux résidents permanents des refuges
Lieu : Basse-Ville
Nombre d'unités : peut accueillir 67 locataires dans des garçonnières et des appartements partagés

Rankin Terrace
Promenade Castlefrank
Kanata (Ontario)
Pour des renseignements sur la location, s'adresser à
Del Property Management
1244, rue Donald
Gloucester (Ontario) K1J 8V6
Tél. : 744-4456

Admissibilité : familles
Lieu : Kanata
Nombre d'unités : 52 maisons en bande

St. Vladimir's Russian Residence
89, Stonehurst
Ottawa (Ontario) K1Y 4R6
Tél. : 729-0159

Admissibilité : personnes âgées et familles
Lieu : Mechanicsville
Nombre d'unités : 64 appartements
Unités accessibles : 3

Shikun Oz Non-Profit Housing Corporation
57, promenade Bateman
Nepean (Ontario) K2G 4N9
Tél. : 820-3327 du lundi au vendredi de 10 h à 14 h
829-2823 après les heures de bureau

Admissibilité : personnes âgées (55 ans et plus)
Lieu : Knoxdale/Greenbank, Nepean
Nombre d'unités : 60 appartements
Unités accessibles : 3

Société (oecuménique) d'hébergement sans but lucratif Daybreak
Adresse postale :
77, rue Gloucester
Ottawa (Ontario) K2P 0A1
Tél. : 236-8070

Admissibilité: personnes seules âgées de 18 à 64 ans.
Les requérants qui ont des problèmes d'adaptation sociale doivent mener une vie stable pendant six mois avant d'être acceptés.
Les requérants doivent obtenir une recommandation avant d'être acceptés par le comité de sélection.
Les résidents doivent accepter de participer aux travaux ménagers et de respecter les politiques de l'établissement.
Les résidents doivent respecter l'orientation chrétienne des résidences.
Cette société a quatre immeubles au centre-ville : deux pour femmes, un pour hommes et un à déterminer. Les résidents ont leur propre chambre et partagent certaines pièces communes (cuisine, salon, etc.)

Unitarian House
20, avenue Cleary
Ottawa (Ontario) K2A 3Z9
Tél. : 722-6690

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : secteur Woodroffe
Nombre d'unités : 68 appartements et
45 suites - soins personnels
Unités accessibles : 6

West Nepean Ecumenical Residential Projects (Harmer House)
848, promenade Seyton
Nepean (Ontario) K2H 9G6
Tél. : 726-8882

Admissibilité : personnes âgées
Lieu : Bells Corners
Nombre d'unités : 60
Unités accessibles : 4

Vietnamese Canadian Private Non-Profit Residence Corp.
Adresse postale :
6446, prom. Glen Knolls, Westboro
Gloucester (Ontario) K1C 2X2
Tél. : 232-8282

Admissibilité : familles (et familles étendues) vietnamiennes
Lieu : Gloucester-Cyrville/St-Laurent, Westboro
Nombre d'unités : 37 — Glenn Knolls
66 — Churchill (en construction)
Unités accessibles : 2

ENSEMBLES DOMICILIAIRES EN CONSTRUCTION

Sarson Clarke Non-Profit Housing Corporation
Adresse Postale :
200, Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél : 238-5141

Lieu : rue Somerset ouest
Nombre d'unités : 44 appartements
Unités accessibles : 5
Date d'achèvement prévue : automne 1991

Taiga Non-Profit Housing Corporation
Adresse postale :
200, Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél : 238-5141

Lieu : Scott et Churchill
Nombre d'unités : 104 appartements
Unités accessibles : 44
Date d'achèvement prévue : été 1991

COOPÉRATIVES D'HABITATION

Les coopératives d'habitation sont établies par des groupes qui constituent une société coopérative sans but lucratif aux termes de la loi provinciale. Une aide finan-

cière leur est fournie par les gouvernements fédéral et provincial.

Les coopératives d'habitation sans but lucratif ressemblent aux sociétés de logement sans but lucratif du fait qu'elles s'efforcent d'assurer l'hétérogénéité des familles à faible et moyen revenu qui vivent dans leurs ensembles domiciliaires.

Les coopératives diffèrent des sociétés de logement sans but lucratif parce que chaque résident a son mot à dire en ce qui concerne l'exploitation de la coopérative et doit aider à l'entretien ainsi qu'à l'exploitation de la coopérative (environ 4 heures par mois normalement). Tout résident d'une coopérative d'habitation devient membre de la société coopérative et a droit à un vote dans les affaires de la société.

Il existe des coopératives d'habitation dans toute la région, qui comptent plus de 2000 unités (appartements, maisons en rangée, maisons jumelées et maisons unifamiliales).

Pour se renseigner sur l'établissement d'une coopérative d'habitation, voir les Services d'experts-conseils en bâtiment à la page 37.

Pour se joindre à une coopérative existante, s'adresser à :

Abiwin Co-operative Inc.
299, rue Somerset ouest
Ottawa (Ontario) K2P 2L3
Tél. : 233-1927

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : centre-ville
Nombre d'unités : 90 appartements et maisons en bande
Unités accessibles : 14 appartements et maisons en bande

Alex Laidlaw Housing Co-op
192, rue Booth, unité n° 13
Ottawa (Ontario) K1R 7J4

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : plaines LeBreton
Nombre d'unités : 36 maisons en bande

Alliance Housing Co-operative
131, chemin privé Firewood
Ottawa (Ontario) K1T 2B9
Tél. : 521-3605, du lundi au vendredi, de 9 h à 17 h.

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Greenboro
Nombre d'unités : 100 maisons sur jardin
Unités accessibles : 5

Andy Andras Co-operative
1435, avenue Larose
Ottawa (Ontario) K1Z 7X9
Tél. : 722-7771 (de 8 h 30 à 13 h)

Groupe-cible : personnes âgées
Lieu : Carlington
Nombre d'unités : 43 appartements d'une et de deux chambres à coucher

Better Living Co-operative
1350, chemin Ogilvie
Gloucester (Ontario) K1J 9L6
Tél : 748-1062

Groupe-cible : familles
Lieu : Gloucester (près de la prom. de l'Est)
Nombre d'unité : 50 maisons superposées
Unités accessibles : 2

Birchwood Meadow Housing Co-operative
Adresse postale :
1380, chemin Ogilvie
Gloucester (Ontario) K1J 9L7
Tél : 748-0980

Groupe-cible : familles et personnes seules
Lieu : chemin Ogilvie (près de la prom. de l'Est)
Nombre d'unités : 70 appartements
Unités accessibles : 5

Cardinus Housing Co-operative
Adresse postale :
200, rue Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél : 238-5141

Groupe-cible : familles et personnes seules
Lieu : Hunt Club
Nombre d'unités : 78 appartements
Unités accessibles : 21

Carillon Co-operative Housing Inc.
314-1601, promenade Prince of Wales
Ottawa (Ontario) K2C 3P8
Tél. : 225-1133 ou 727-0936

Groupe-cible : familles
Lieu : secteur sud d'Ottawa, Hog's Back
Nombre d'unités : 54 maisons unifamiliales

Castlefrank Housing Co-op
1, Torcastle Way
Kanata (Ontario) K2L 2Y5
Tél. : 836-3235 (9 h - 14 h)

Groupe-cible : familles
Lieu : Kanata
Nombre d'unités : 64 maisons en bande
Unités accessibles : 3

Catalpa Co-operative
104-108, The Driveway
Ottawa (Ontario) K2P 1E5
Tél. : 232-0922

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : centre-ville
Nombre d'unités : 9 appartements

Coady Housing Co-operative
47-3099, promenade Uplands
Ottawa (Ontario) K1V 9T6
Tél : 737-4235

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Hunt Club Woods
Nombre d'unités : 74 maisons en bande
Unités accessibles : 5

Coop Beausoleil
79-10, rue Henry
Ottawa (Ontario) K1N 5V4
Tél. : 233-5427

Groupe-cible : familles avec enfants
Lieu : Basse-Ville
Nombre d'unités : 56 maisons en bande

Coopérative d'habitation Brébeuf
3, avenue Desjardins, unité 20
Ottawa (Ontario) K1N 9E2
Tél. : 232-4762

Groupe-cible : familles
Lieu : Basse-Ville
Nombre d'unités : 52 maisons en bande

Coopérative d'habitation de la Côte-de-sable
701-E, avenue King Edward
Ottawa (Ontario) K1N 7N9
Tél. : 234-4554

Groupe-cible : familles
Lieu : Côte-de-sable
Nombre d'unités : 62 maisons en bande
Unités accessibles : 3

Coopérative d'habitation de la Salle
4, chemin privé Michel-Riel
Ottawa (Ontario) K1N 9J5
Tél. : 234-1696

Groupe-cible : familles francophones
Lieu : Basse-Ville
Nombre d'unités : 84 maisons en bande
Unités accessibles : 5

Coopérative d'appartements Desjardins
100, avenue Empress
Ottawa (Ontario) K1R 7S6
Tél. : 238-7543

Groupe-cible : familles bilingues sans enfant (45 ans et plus)
Lieu : centre-ville
Nombre d'unités : 96 appartements

Coopérative d'habitation Lafontaine
2843, chemin des Mésanges
Gloucester (Ontario) K1T 2C7
Tél. : 737-5353

Groupe-cible : familles francophones
Lieu : Bank/Albion
Nombre d'unités : 70 maisons en bande
Unités accessibles : 4

Coopérative L'auberge
8, avenue Desjardins
Ottawa (Ontario) K1N 5N9

Groupe-cible : handicapés physiques avec famille
Lieu : Basse-Ville
Nombre d'unités : 10 maisons unifamiliales et duplex
Unités accessibles : 10

Coopérative Laval
130, rue Laval
Vanier (Ontario) K1L 7Z4
Tél. : 749-4485

Groupe-cible : familles à faible revenu
Lieu : Vanier
Nombre d'unités : 5 appartements

Dalhousie Housing Co-operative
601, avenue Laurier ouest
Ottawa (Ontario) K1R 6K9
Tél. : 234-5500

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : quartier Dalhousie
Nombre d'unités : 90 unités de types divers
(1-5 chambres à coucher)
Unités accessibles : 2

Daly Co-operative
100-2410, Southvale Crescent
Ottawa (Ontario) K1B 5K2
Tél. : 733-7318

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Sheffield Glen
Nombre d'unités : 88 appartements
Unités accessibles : elles sont toutes entièrement accessibles

La coopérative a une unité de soins de relève qui peut être louée par l'entremise de Daly Support Services, au 521-4237 (Judith Dinsdale). On peut louer cette unité meublée, avec laquelle des services de soutien sont fournis, pour une période d'au plus 30 jours à la fois.

Dovercourt Housing Co-operative Inc.
Adresse postale :
25, chemin privé Molenaar
Ottawa (Ontario) K1Z 8R3
Tél. : 722-7940

Groupe-cible : familles
Lieu : Westboro
Nombre d'unités : 40 maisons jumelées
Unités accessibles : 3

Eastern Ontario Christian Senior Citizens Co-op
313-220, promenade Viewmount
Nepean (Ontario) K2E 7M5
Tél. : 225-5110

Groupe-cible : personnes âgées
Lieu : Borden Farm
Nombre d'unités : 66 appartements
Unités accessibles : 6

Eileen Tallman Co-operative
Adresse postale :
30-850, promenade Seyton
Nepean (Ontario) K2H 9G7
Tél. : 726-9389 ou 596-3068

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Bells Corners
Nombre d'unités : 56 appartements, 4 maisons en bande
Unités accessibles : 3

Fairlea Park Co-operative
3019, Fairlea Crescent
Ottawa (Ontario) K1V 0N8
Tél. : 526-3920

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Herongate
Nombre d'unités : 93 maisons en bande
Unités accessibles : 6 maisons en bande

Glebe Non-Profit Housing Co-operative
C.P. 4217, succursale "E"
Ottawa (Ontario) K1S 5B2

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : quartier Glebe
Nombre d'unités : 7 maisons en bande et appartements

Ideal Village Cooperative
1176, boul. Orléans
Orléans (Ontario) K1C 2W1
Tél. : 837-4720 (de 10 h à 16 h., du lundi au vendredi)

Groupe-cible : jeunes familles
Lieu : Orléans
Nombre d'unités : 70 maisons en bande

Quality Living Ottawa Housing Co-op
Adresse postale :
3A, chemin privé Europa
Nepean (Ontario) K2E 7R5
Tél. : 226-3406 (de 9 h à 16 h 30, du lundi au vendredi)

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Borden Farm
Nombre d'unités : 101 maisons en bande
Unités accessibles : 3

Quarry Co-operative
101-3325, promenade Paul-Anka
Ottawa (Ontario) K1V 9V6
Tél. : 523-1890

Groupe-cible : familles à revenu faible et moyen
Lieu : Hunt Club
Nombre d'unités : 244 maisons en ban25
Unités accessibles : 6

Sawmill Creek Housing Co-operative Inc.
Adresse postale :
1828, Sawmill Creek Crescent
Gloucester (Ontario) K1T 2E6
A l'att. du Comité des membres
Tél. : 523-2678

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : Blossom Park, Gloucester

Nombre d'unités : 30 maisons en bande
Unités accessibles : 2

Sequoia Co-operative Homes Inc.
Adresse postale :
5-101, Twyford Cr.
Ottawa (Ontario) K1V 0V5
Tél. : 738-7435

Groupe-cible : familles
Lieu : Hunt Club
Nombre d'unités : 60 maisons en bande

Sidney Towers Co-operative
7, rue Sidney
Ottawa (Ontario) K1S 3L7
Tél. : 236-7004

Groupe-cible : aucun en particulier
Lieu : centre-ville
Nombre d'unités : 41 appartements

Tannenhof Co-Operative Homes
Adresse postale :
200, rue Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél : 238-5141

Groupe-cible : personnes âgées
Lieu : Hunt Club
Nombre d'unités : 74
Unités accessibles : 3

Tompkins Co-operative Inc.
10, rue Preston
Ottawa (Ontario) K1R 7W4
Tél. : 238-3836

Groupe-cible : adultes actifs de 50 ans et plus,
revenu maximum : 40 000 $
Lieu : plaines LeBreton
Nombre d'unités : 81 maisons en bande et appartements
Unités accessibles : 1

Westboro Housing Co-operative
2-523, avenue Tweedsmuir
Ottawa (Ontario) K1Z 5P1
Tél. : 722-3077 ou 722-7940

Groupe-cible : familles
Lieu : Westboro
Nombre d'unités : 46 maisons en bande et appartements

Wingale Housing Co-operative Inc.
Adresse postale :
C.P. 112, succursale B
Ottawa (Ontario) K1P 6C3
Tél. : 733-5802

Groupe-cible : familles
Lieu : Greenboro
Nombre d'unités : 50 maisons en bande
Unités accessibles : 2

Yule Manor Co-op
10-100, promenade Claremont
Ottawa (Ontario) K1K 4J5
Tél. : 746-2260

Groupe-cible : familles
Lieu : Manor Park
Nombre d'unités : 96 maisons en bande
Unités accessibles : 6

COOPÉRATIVES EN CONSTRUCTION

Coop Voisins
Adresse postale :
200, rue Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél : 238-5141

Groupe-cible : locataires de Strathcona et autres
Lieu : Strathcona Heights
Nombre d'unités : 76 appartements
Unités accessibles : 4
Date d'achèvement prévue : automne 1991

Coopérative d'habitation St-Georges
Adresse postale :
200, rue Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél : 238-5141

Groupe-cible : 14 unités réservées à des étudiants de
l'Université d'Ottawa.
Lieu : Côte-de-sable
Nombre d'unités : 69 appartements et maisons en bande
Unités accessibles : 6
Date d'achèvement prévue : automne 1991

Hazeldean Housing Co-operative
Adresse postale :
200, rue Isabella, 2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 1V7
Tél. : 238-5141

Lieu : Kanata
Nombre d'unités : 78 maisons en bande
Unités accessibles : 4

Date d'achèvement prévue : février 1991

LOGEMENT RAPPORTANT DES DIVIDENDES LIMITÉS

Des logements à dividendes limités ont été construits grâce à un programme fédéral en vertu duquel on a consenti des prêts à long terme à faibles taux d'intérêts à des promoteurs privés, à la condition que les loyers demeurent bas. Il existe environ 1 500 appartements et maisons en rangée à dividendes limités dans 9 ensembles répartis dans la région.

Ce genre de logement est destiné à des ménages à revenu faible ou moyen. Les requérants doivent satisfaire à certaines exigences sur le plan du revenu.

On peut obtenir plus de précisions au sujet des critères d'admissibilité des responsables des ensembles sousmentionnés.

Downpatrick Apartments
3590, chemin Downpatrick
Gloucester (Ontario) K1V 8T4
Tél. : 739-8681 (14 h - 16 h en semaine)

- 177 appartements et 30 maisons en rangée

Minto Management Ltd.
66, Woodridge Crescent
Nepean (Ontario) K2B 7S9
Tél. : 233-8976

- Beacon Place
  Ogilvie et Lavérendrye
  Beacon Hill nord
  195 appartements
- Crystal Beach
  Rue Elterwater
  Crystal Beach
  141 appartements et maisons en rangée
- Elmridge
  Elmridge et Ogilvie
  Beacon Hill sud
  118 maisons en rangée
- Parkview Gardens
  Cummings et Borthwick
  Secteur est d'Ottawa
  145 maisons en rangée

Urbandale Realty
2920, Fairlea Crescent
Ottawa (Ontario) K1V 8T9
Tél. : 733-0310

- 107 appartements et 245 maisons en rangée

LOGEMENT PARTAGÉ

Il est souvent moins coûteux de partager un appartement ou une maison de grandes dimensions que de vivre seul. Dans certains cas, il pourrait être possible d'échanger des services contre un loyer réduit. Les deux organismes ci-dessous aident à apparier des personnes qui sont disposées à partager leur foyer avec des personnes à la recherche d'un logement de ce genre.

Les annonces classées des journaux locaux comportent aussi des annonces placées par des personnes qui veulent partager leur logement.

Programme de logement partagé
Tél. : 560-1366

Ce programme administré par le Service de l'urbanisme de la MROC tient un registre des personnes qui désirent partager leur domicile. Tous les requérants sont interviewés pour déterminer leur admissibilité au programme. Au moins une personne qui partage le logement doit être une personne âgée (55 ans et plus).

Services de logement partagé
YM-YWCA
Tél. : 237-1320 poste 4023

Ce service est offert aux personnes seules et aux familles de tout âge. Tous les clients sont interviewés et on essaie d'apparier les besoins et la personnalité des clients.

LOGEMENT SPÉCIALISÉ

RÉADAPTATION D'ALCOOLIQUES ET DE TOXICOMANES

Billy Buffet's House of Welcome
243, rue Granville
Vanier (Ontario) K1L 6Z3
Tél. : 744-3021 ou 746-7468

- hommes alcooliques ou toxicomanes âgés de 18 ans et plus

Centre de service social pour hommes (Armée du Salut)
171, rue George
Ottawa (Ontario)
Tél. : 232-1573

- établissement de 111 lits
- traitement de l'alcoolisme et de la toxicomanie pour hommes
- nourriture, hébergement et vêtements pour hommes sans abri
- centre de ressources pour les jeunes

Empathy House
380, avenue Sunnyside
Ottawa (Ontario) K1S 0S4
Tél. : 232-7319

- femmes (langue anglaise) de plus de 18 ans

Gateway House
58, avenue Sweetland
Ottawa (Ontario) K1N 7T6
Tél. : 236-5146

- programme de traitement des toxicomanies pour les hommes

Harvest House Ministries
Tél. : 822-1158

- jeunes hommes

James Street Recovery Program
101, rue James
Ottawa (Ontario) K1R 5M2
Tél. : 233-0353

- hommes et femmes de 18 à 28 ans
- réadaptation des toxicomanes surtout

Maison Fraternité
242, rue Cantin
Vanier (Ontario) K1L 6T2
Tél. : 741-2523

- hommes et femmes (langue française)

Serenity House
103, rue Leopolds
Ottawa (Ontario) K1V 7V2
Tél. : 733-3574

- traitement de l'alcoolisme et des toxicomanies pour hommes de 18 ans et plus

Sobriety House
90, First Avenue
Ottawa (Ontario) K1S 2G4
Tél. : 233-4338

- hommes ayant une accoutumance aux produits chimiques, âgés de plus de 16 ans, et membres de la famille en clinique externe
- période d'abstinence d'au moins 72 heures pour les requérants
- entrevue personnelle requise

DÉFICIENCES MENTALES

L'Arche-Ottawa (Maison Alleluia)
9, rue Melrose
Ottawa (Ontario) K1Y 1T8
Tél. : 729-1601

- déficients mentaux adultes

Association d'Ottawa et de la région pour les déficients mentaux
1400, place Blair, bureau 600
Gloucester (Ontario) K1J 9B8
Tél. : 744-3919

- adultes et enfants déficients mentaux

Christian Horizons
Adresse postale :
1463, avenue Kingsdale
Gloucester (Ontario) K1T 1G8
Tél. : 737-3731

- foyers de groupe pour déficients mentaux adultes

Ottawa Valley Autistic Homes
Adresse postale :
204-148, ch. Colonnade
Nepean (Ontario) K2E 7R4
Tél. : 224-3111

- enfants et adultes autistiques
- 18 lits (degré élevé d'appui)

Y's Men's Club
5, Hillhurst
Nepean (Ontario) K2E 5R5
Tél. : 232-6947

- déficients mentaux (hommes)

HÉBERGEMENT DE SECOURS

Gîte temporaire pour hommes, femmes et familles qui font face à de graves difficultés.

Interval House
Tél. : 234-5181 et 234-8511
- victimes de violence au foyer (femmes et enfants)

La Présence
Tél. : 233-8297 (24 heures)
- refuge (bilingue) pour les femmes battues et leurs enfants
- nombre de places : 17

Les Bergers de l'espoir
233, rue Murray
Ottawa (Ontario)
Tél. : 230-8210
Adresse postale :
C.P. 340
Succursale A
Ottawa (Ontario) K1N 8V3
- hébergement de secours - de 16 h 15 à 7 h 30
- soupe populaire - de 11 h 30 à 12 h 30
- programme d'épicerie - du lundi au jeudi, de 10 h 30 à 15 h
  vendredi - aliments cuits à emporter
- halte-accueil - de 16 h 30 à 22 h (pour les résidents)

Hope Outreach (Les Bergers de l'espoir)
380, St-Patrick
Tél : 230-8210
- personnes difficiles à servir

Halte-accueil (Les Bergers de l'espoir)
78, rue Nelson
Tél. : 232-3363
- de 8 h à 16 h

Maison d'amitié
C.P. 122, Succursale A
Ottawa (Ontario) K1N 8V1
Tél. : 747-0020
- résidence (langue française) pour victimes de violence au foyer (femmes et enfants)
- nombre de places : 15

Services sociaux de la MROC
Tél. : 230-3561 ou 722-9495 (rue Forward)
- prestataires de l'aide sociale générale et bénéficiaires de prestations familiales qui n'ont aucun endroit où se loger (doivent être recommandés par un agent de bien-être ou des PF)
- femmes battues (et leurs enfants) : aucune recommandation nécessaire

- victimes d'incendie
- hommes victimes de violence

The Women's Shelter
374, Besserer
Tél. : 233-6724
- hébergement de secours pour femmes sans abri
- ouvert 24 heures sur 24

Union Mission for Men
35, rue Waller
Ottawa (Ontario) K1N 7G4
Tél. : 234-1144
- itinérants et hommes sans abri
- 25 chambres, 70 lits
- counselling pour alcooliques et toxicomanes

YM-YWCA d'Ottawa
Tél. : 237-1320 (24 heures)
- hommes, femmes et familles

HANDICAPS PHYSIQUES

CORDI (Carleton-Ottawa Residence for the Disabled Incorporated)
1604, avenue Pullen
Ottawa (Ontario) K1G 0N7
Tél. : 523-4505
- handicapés physiques de plus de 18 ans
- nombre de places : 8

Logement intégré
Ressources communautaires pour handicapés
1525, avenue Carling, niveau inférieur
Ottawa (Ontario) K1Z 7L1
Tél. : 729-1700 ou 729-2345
- adultes physiquement handicapés
- doivent avoir besoin de services de soutien

Ottawa Foyers Partage
2-181, rue Booth
Ottawa (Ontario) K1R 7V4
Tél. : 233-8840
- adultes à handicaps multiples
- nombre de places : 9

Milieu favorisant la communication complète
Tél. : 236-4963
- enfants à handicaps multiples

Parkway House
2475, rue Regina
Ottawa (Ontario) K2B 6X3

Tél. : 820-5613
- adultes physiquement handicapés
- nombre de places : 12

TELCI (Therapeutic and Educational Living Centres Inc.)
1, rue Palsen
Nepean (Ontario) K2G 2V7
Tél. : 224-1755
- adultes à handicaps multiples qui sont aveugles ou malvoyants

Le Bureau des registres de logement de la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton tient un registre des logements accessibles de la région et aide les handicapés à se trouver un logement.
Composer 560-1366.

Consulter aussi les parties Logement sans but lucratif et Coopératives d'habitation du Livret pour connaître les ensembles d'habitation où l'on trouve des unités accessibles.

HANDICAPS PSYCHIATRIQUES

Il est possible d'obtenir des renseignements supplémentaires dans le "Répertoire des ressources de logement communautaire pour personnes aux prises avec des problèmes de santé mentale dans Ottawa-Carleton", préparé par le Registre du logement en milieu de soutien. S'adresser à Donna Pettey ou André Dupéré, 737-7791.

Horizon House
176, avenue Arlington
Ottawa (Ontario) K1R 5S7
- anciens patients d'établissements de psychiatrie légale

Salus Corporation
784, avenue Bronson
2e étage
Ottawa (Ontario) K1S 4G4
Tél. : 563-4559
- anciens patients d'établissements psychiatriques (hommes et femmes)

Consulter également les sections Établissements de soins en résidence et Services d'information.

PERSONNES ÂGÉES AYANT BESOIN DE SOINS

Il est possible d'obtenir des renseignements supplémentaires dans le **"Répertoire des logements et des résidences pour personnes âgées dans Ottawa-Carleton"**, document publié par le Conseil sur le vieillissement.
Tél : 232-3577

Service de coordination pour le placement d'Ottawa-Carleton Inc.
955, Greenvalley Cr.
Bureau 380
Ottawa (Ontario) K2C 3V4
Tél. : 727-0132

Le Service de coordination pour le placement est un organisme indépendant créé et financé par le ministère de la Santé afin d'aider les gens à trouver le logement qui leur convient le mieux.

Ce Service essaie d'assurer le meilleur placement possible en assurant un accès équitable, en fournissant des renseignements sur les droits et en faisant l'éducation du public.

Les maisons de soins infirmiers sont exploitées par des particuliers en vertu d'un permis accordé par le ministère de la Santé de l'Ontario. Elles sont destinées aux personnes âgées qui n'ont pas besoin d'être hospitalisées, mais qui requièrent plus de soins qu'elles n'en peuvent recevoir à domicile.

Beacon Hill Lodge
2330, avenue Carling
Ottawa (Ontario) K2B 7H1
Tél. : 820-9328

Extendicare Medex
1865, chemin Baseline
Ottawa (Ontario) K2C 3K6
Tél. : 225-5650

Extendicare Starwood
114, chemin Starwood
Nepean (Ontario) K2G 3N5
Tél. : 224-3960

Extendicare Laurier Manor
1715, chemin Montréal
Gloucester (Ontario) K1J 6N4
Tél. : 741-5122

Extendicare New Orchard Lodge
99, avenue New Orchard
Ottawa (Ontario) K2B 5E6
Tél. : 820-2110

Extendicare West End Villa
2179, promenade Elmira
Ottawa (Ontario) K2C 1H3
Tél. : 829-3501

Madonna Nursing Home
1533, boul. St-Joseph
Orléans (Ontario) K1C 1S9
Tél : 824-2040
• nombre de places : 75

Ottawa Centre Nursing Home
207, rue MacLaren
Ottawa (Ontario) K2P 0L5
Tél. : 237-5643
Téléc. : 567-3059

Sarsfield Nursing Home
2861, chemin Colonial
C.P. 130
Sarsfield (Ontario) K0A 3E0
Tél. : 835-2977
• nombre de places : 46

Township of Osgoode Care Centre
7650, route rég. 6
R.R. n° 3
Metcalfe (Ontario) K0A 2P0
Tél : 821-1034
• nombre de places : 57

Les foyers pour personnes âgées sont exploités par les municipalités ou des sociétés sans but lucratif. Ils sont destinés aux personnes âgées qui ne peuvent vivre seules parce qu'elles ont besoin de certains soins chaque jour. Les foyers offrent souvent des programmes pour de courts séjours et les cas d'urgence.

Bronson Home
81, avenue Bronson
Ottawa (Ontario) K1R 6G7
Tél. : 235-5147

Carleton Lodge
R.R. n° 2 Nepean (Ontario) K2C 3H1
Tél. : 825-3763

Centre d'accueil Champlain
275, rue Perrier
Vanier (Ontario) K1L 5C6
Tél. : 746-3543

Hillel Lodge
125, Wurtemberg
Ottawa (Ontario) K1N 8L9
Tél. : 236-7132

Island Lodge
1, île Porter
Ottawa (Ontario) K1N 5M2
Tél. : 237-5100

Résidence St-Louis
879, chemin Hiawatha Park
Gloucester (Ontario) K1C 2Z6
Tél. : 824-1720

St. Patricks Home
2865, promenade Riverside
Ottawa (Ontario) K1V 8N5
Tél. : 731-4660

D'autres services sont offerts aux personnes âgées qui ont besoin de soins, mais qui préfèrent rester chez elles. Pour obtenir plus de précisions, communiquer avec :

Conseil des aînés d'Ottawa-Carleton
508-294, rue Albert
Ottawa (Ontario) K1P 6E6
Tél. : 234-8044

Service de la santé d'Ottawa-Carleton
Division des soins à domicile
Tél : 722-2029

Voir aussi les chapitres Établissements de soins en résidence, Logement sans but lucratif et Coopératives d'habitation dans le présent livret.

ÉTABLISSEMENTS DE SOINS EN RÉSIDENCE (CENTRES D'ACCUEIL)

Logement et soins aux anciens patients d'établissements psychiatriques et aux personnes âgées qui n'ont pas besoin de tous les soins qu'offrent les maisons de soins infirmiers.

Alexander House
716, avenue Edison
Ottawa (Ontario) K2A 1W1
Tél. : 728-8827

Billings Lodge
1180, rue Bélanger
Ottawa (Ontario) K1H 8A2
Tél. : 737-7877

Cumberland Lodge
C.P. 100
2564, rue Market
Cumberland (Ontario) K0A 1S0
Tél. : 833-3156

Edgewood Residence
399, chemin River
Vanier (Ontario) K1L 8C4
Tél. : 748-7000

- personnes âgées et handicapés physiques et psychiatriques
- doivent être capables de s'habiller seuls et de faire leur toilette
- ne doivent pas avoir besoin de plus d'une heure et demie de soins par jour
- les aînés peuvent participer aux activités d'une garderie préscolaire située dans le même édifice
- nombre de places : 124

Elmwood Lodge
532, avenue Melbourne
Ottawa (Ontario) K2A 1W5
Tél. : 729-9169

- anciennes patientes d'établissements psychiatriques ou femmes âgées
- nombre de places : 26

Friendship Heritage Home
1084, promenade Bathgate
Gloucester (Ontario) K1J 8E9
Tél. : 745-3198 ou Rév. Blake 729-9406

Glebeview Residence
297, First Avenue
Ottawa (Ontario) K1S 2G7
Tél. 237-0954 et 237-7294

Hampton Lodge
306, Irene Crescent
Ottawa (Ontario) K1Z 7J1
Tél. : 729-3040

Hogan House
9, rue Ralph
Ottawa (Ontario) K1S 4A3
Tél. : 238-8499

- anciens patients d'établissements psychiatriques
- nombre de places : 5

House of Keith
7925, boul. Jeanne d'Arc
Orléans (Ontario) K1C 2C7
Tél. : 830-0076

Kimberlane
712, avenue Edison
Ottawa (Ontario) K2A 1W1
Tél. : 728-8827

Marionville Country Lodge Inc.
C.P. 54, R.R. 3
Russell (Ontario) K0A 3B0
Tél. : 445-5624

- situé dans le canton d'Osgoode
- nombre de places : 25

Marquette Heritage Lodge
88, avenue Marquette
Vanier (Ontario) K1L 5K1
Tél. : 741-6584

- nombre de places : 21

McConnell Residence
2569, Yarmouth Cr.
Ottawa (Ontario) K1V 6J9
Tél. : 737-7403

- nombre de places : 3
- anciennes patientes d'établissements psychiatriques

McLeod Residence
543, rue McLeod
Ottawa (Ontario) K1R 5R2
Tél. : 235-2273

Orleans Community Care Centre
1510, boul. St-Joseph
C.P. 539
Orléans (Ontario) K1C 1S9
Tél. : 824-7906

- nombre de places : 75

Parklane Residence
1095, chemin Merivale
Ottawa (Ontario) K1Z 6A9
Tél. : 725-1064 ou 725-1065

- nombre de places : 107

Pine Rest Residence
5876, chemin Bearbrook
C.P. 109
Vars (Ontario) K0A 3H0
Tél. : 835-2849

- anciens patients d'établissements psychiatriques et personnes ayant subi des blessures à la tête
- nombre de places : 27

Résidence Blanchais
198, Presland
Ottawa (Ontario) K1K 2B8
Tél. : 745-0089

- 74 lits
- 18 unités autonomes

Résidence Champagne
C.P. 131, R.R. n° 1
Vars (Ontario) K0A 3H0
Tél. : 835-2395
• nombre de places : 28

Résidence Duford
151, rue Duford
Vanier (Ontario) K1L 6Z5
Tél. : 745-5070
• nombre de places : 16

Résidence Grégoire Corp.
C.P. 30
Vars (Ontario) K0A 3H0
Tél. : 835-2525
• nombre de places : 30

Résidence St-Denis
88, Marquette
Vanier (Ontario) K1L 5J3
Tél. : 741-6584
• nombre de places : 15

Richmond Lodge
6197, rue Perth
Richmond (Ontario) K0A 2Z0
Tél. : 838-5016

Rockwood Residence
2, rue Rockwood
Ottawa (Ontario) K1N 8L7
Tél. : 234-4780
• nombre de places : 22 lits

Rothwell Heights Lodge
1735, chemin Montréal
Gloucester (Ontario) K1J 6N4
Tél. : 744-2322
• nombre de places : 154 lits, 1 unité de soins de relève

St. Michaels Residence
37, avenue Beechwood
Ottawa (Ontario) K1M 1M1
Tél. : 749-9807
• nombre de places : 42

Sandy Hill Manor
490, rue Wilbrod
Ottawa (Ontario) K1N 6M8
Tél. : 233-3362
• nombre de places : 25

Springfield Lodge
30, chemin Springfield
Ottawa (Ontario) K1M 1C9
Tél. : 749-4734

Steff-Kim Lodge
174, avenue Glebe
Ottawa (Ontario) K1S 2C7
Tél. : 234-0590
• nombre de places : 56

Watford House
75, avenue Powell
Ottawa (Ontario) K1S 2A2
Tél. : 230-7423

Wymering Manor
845, avenue Kirkwood
Ottawa (Ontario) K1Z 5Y1
Tél. : 722-8811
• malades mentaux

CENTRES POUR ITINÉRANTS

Auberge internationale Nicholas
75, rue Nicholas
Ottawa (Ontario) K1N 7B9
Tél. : 235-2595
• hébergement à prix minimum pour les voyageurs
• ne doivent pas résider à Ottawa
• durée maximale du séjour : 3 jours

Les Bergers de l'espoir
233, rue Murray
Ottawa (Ontario)
Tél. : 230-8210
• hébergement de secours - de 16 h 15 à 7 h 30
• soupe populaire - de 11 h 30 à 12 h 30
• programmes d'épicerie : du lundi au jeudi,- de 10 h 30 à 15 h
vendredi - aliments cuits à emporter
• halte-accueil - de 16 h 30 à 22 h

Centre de service social pour hommes, Armée du Salut
171, rue George
Ottawa (Ontario) K1N 5W5
Tél. : 232-1573
• nourriture, hébergement et vêtements pour les hommes sans abri
• traitement de l'alcoolisme et de la toxicomanie pour les hommes

Services de logement de l'Université d'Ottawa
100, chemin privé University
Ottawa (Ontario) K1N 9A7
Tél.: 564-5400

- itinérants et groupes (de mai à août seulement)

Union Mission for Men
35, rue Waller
Ottawa (Ontario)
Tél.: 234-1144

- itinérants et hommes sans abri
- 25 chambres, 70 lits
- counselling/réadaptation d'alcooliques et de toxicomanes

HANDICAPS VISUELS

Daly Co-operative
Tél. : 733-7318

- quelques appartements accessibles pour handicapés visuels autonomes (adultes)

TELCI (Therapeutic and Educational Living Centres Inc.)
1, Palsen
Nepean (Ontario) K2G 2V7
Tél. : 224-1755

- handicapés visuels et handicapés psychiques adultes (18 ans et plus)
- nombre de places : 10

HÉBERGEMENT POUR FEMMES

Bethany Home (Armée du salut)
Tél. : 725-1733

- hébergement de secours pour célibataires enceintes et hébergement limité pour nouvelles mamans et leurs enfants, en fonction des priorités.

Empathy House
360, avenue Sunnyside
Ottawa (Ontario) K1S 0S4
Tél. : 232-7319

- centre de traitement de l'alcoolisme et de la toxicomanie
- femmes de langue anglaise âgées de plus de 18 ans n'ayant pas besoin de médicaments psychotropes

Harmony House

- hébergement de deuxième phase pour les femmes battues et leurs enfants
- doivent être recommandées par un des centres d'hébergement d'urgence : Interval House, Maison d'amitié, La Présence.

Institut Jeanne d'Arc
373, avenue Princeton
Ottawa (Ontario) K2A 4E1
Tél. : 722-4105

- jeunes femmes (de 17 à 25 ans) qui travaillent ou étudient loin de chez elles

Interval House
Tél. : 234-8511 (heures de bureau) ou
234-5181 (24 heures)

- hébergement de secours pour victimes de violence au foyer (femmes et enfants)

Mcphail House
Tél. : 235-3250

-

La Maison
Tél. : 233-1200

- femmes de 16 à 20 ans ayant des troubles affectifs

La Présence
Tél. : 233-8297

- refuge (bilingue) pour femmes battues et leurs enfants
- nombre de places : 17
- durée maximale du séjour : 3 semaines

Maison d'amitié
C.P. 122
Succursale A
Ottawa (Ontario) K1N 8V1
Tél. : 747-0020

- résidence (langue française) pour victimes de violence au foyer (femmes et enfants)
- nombre de places : 15

Mcphail House
Tél. : 235-3250

- jeunes contrevenantes, anciennes patientes d'établissements psychiatriques et autres femmes à risque ayant besoin de soutien
- âgées de 16 ans ou plus
- nombre de places : 10

St. Mary's Home
659, rue Church
Ottawa (Ontario) K1K 3K1
Tél. : 749-2491

- femmes enceintes célibataires

The Women's Shelter
374, rue Besserer
Tél. : 233-6724

- refuge pour femmes sans abri
- ouvert 24 heures sur 24

LOGEMENT ÉTUDIANT

UNIVERSITÉ CARLETON

Résidence : 788-5612
1 338 lits sont offerts aux étudiants inscrits seulement, de septembre à avril.

Services d'aiguillage : 788-5614
Logement hors campus
Une liste des logements pour étudiants dans la région d'Ottawa est disponible 24 heures par jour à l'université.

UNIVERSITÉ D'OTTAWA

Services de logement
100, Thomas Moore, pièce 308
Ottawa (Ontario) K1N 6N5
Tél. : 564-7010
1 280 lits et 252 appartements sont offerts aux étudiants à plein temps inscrits à l'université.

COLLÈGE ALGONQUIN

Services d'aiguillage :
Une liste de logements pour étudiants disponibles sur le marché privé est offerte aux étudiants.

S'adresser aux :
Services de logement : 727-7678 (d'octobre à avril)
727-7711 (de mai à septembre)

SERVICES D'INFORMATION

SERVICES JURIDIQUES, PARRAINAGE, AIGUILLAGE

Action Logement
240, chemin Montréal
Vanier (Ontario) K1L 6C6
Tél. : 747-8957

Ce service a pour but d'aider à résoudre les problèmes concernant le logement, notamment en donnant des conseils sur les questions d'ordre juridique et les normes de propriété et en aidant les gens qui veulent faire une demande de logement subventionné.

Aide-Logement
792, rue Somerset ouest
Ottawa (Ontario) K1R 6R2
Tél. : 563-4532

Le service Aide-Logement a pour but d'aider à résoudre les problèmes concernant le logement, notamment en donnant des conseils sur les questions d'ordre juridique et les normes de propriété et en aidant les gens qui veulent faire une demande de logement subventionné. Le service tient également des registres des logements locatifs du quartier Dalhousie et des logements vacants d'Ottawa-Carleton.

Centre d'information communautaire d'Ottawa-Carleton
260, rue St.-Patrick, pièce 301
Ottawa (Ontario) K1N 5K5
Tél. : 238-2101

Service d'information et de renvoi sur les ressources communautaires d'Ottawa-Carleton; facilite l'accès aux services; donne des conseils sur les alternatives quand le service requis n'est pas offert; sert de centre de consultation pour les individus et les groupes; publie le Répertoire des services communautaires et d'autres listes d'information.

Conseil des aînés d'Ottawa-Carleton
508-294, rue Albert
Ottawa (Ontario) K1P 6E6
Tél. : 234-8044

Fournit des renseignements sur les ressources offertes aux personnes âgées, et publie le "Répertoire des ressources pour personnes âgées d'Ottawa-Carleton".

Conseil sur le vieillissement
Tél. : 232-3577

Le conseil a établi le Répertoire des logements et des résidences pour personnes âgées dans Ottawa-Carleton.
(Voir aussi le Conseil des aînés ci-dessus)

CSAFFRO (Conseil des services d'appui aux familles à faible revenu d'Ottawa)
392, avenue Bronson
Ottawa (Ontario) K1R 6J6
Tél. : 232-2677

Le CSAFFRO prête son assistance aux locataires dans l'exercice de leurs droits.

Federation of Ottawa-Carleton Tenants Associations
C.P. 3347, succursale D
Ottawa (Ontario) K1P 6H8
Tél. : 594-5429

Cette fédération réunit 43 associations de locataires locales. Elle oeuvre en vue d'accroître les droits des locataires, de renseigner les locataires sur leurs droits et d'aider à organiser des groupes de locataires.

- Demandes de renseignements en soirée, de 17 h à 20 h

Centre de ressources communautaires pour handicapés
1525, avenue Carling, étage inférieur
Ottawa (Ontario) K1Z 8R9
Tél. : 724-5886

Le Centre de ressources communautaires pour handicapés peut donner des renseignements sur les logements et les services offerts aux handicapés physiques. Ses services sont conçus pour encourager les handicapés physiques à être autonomes, en favorisant l'accès égal aux ressources communautaires telles que : logement, transports, loisirs, éducation, emploi, conception sans obstacle, information, aiguillage et aide financière.

Ministère du Logement
Bureau de l'Est des programmes de logement
1365, chemin Richmond, 3e étage
Ottawa (Ontario) K2B 6R7
Tél. : (613) 820-8305

Le bureau des programmes fournit et administre des logements à prix abordable aux personnes nécessiteuses, selon l'importance du besoin, dans le secteur régional de l'Est du Ministère. Le bureau travaille de concert avec des particuliers, des sociétés, les organismes de logement et des groupes sans but lucratif, afin d'aider à fournir des logements à prix modique.

Registre du logement en milieu de soutien
1355, rue Bank, bureau 402
Ottawa (Ontario) K1H 8K7
Tél. : 737-7791
S'adresser à : Donna Pettey ou André Dupéré

Le Registre du logement en milieu de soutien permet de diffuser de l'information sur tous les types de logements en milieu de soutien pouvant héberger des personnes souffrant de troubles psychiques. Le Registre offre une liste à jour des places disponibles dans les logements en milieu de soutien, et aussi, de l'aide aux personnes désireuses de signaler leurs besoins en matière de logement.

Service d'information sur les logements
YM-YWCA d'Ottawa
Tél. : 237-1320

Aide à trouver un logement aux personnes seules à faible revenu.

Services de révision des loyers
10, rue Rideau
3e étage
Ottawa (Ontario) K1N 9J1
Tél. : 230-5114
De 8 h à 17 h, du lundi au vendredi

Organisme provincial responsable de la Loi sur la réglementation des loyers d'habitation et de la Loi sur la location immobilière. Donne des renseignements sur le loyer et les augmentations de loyers permises par la loi.

Services juridiques communautaires
1, rue Nicholas, pièce 422
Ottawa (Ontario) K1N 7B7
Tél. : 238-7008 (centre)
Tél. : 596-1641 (ouest)
Tél. : 733-0140 (sud)

Donnent des conseils pour des problèmes d'ordre juridique tels que l'expulsion, les conditions de logement ou la révision des loyers.

Services juridiques communautaires du sud d'Ottawa (relèvent du CSAFFRO)
1355, rue Bank, pièce 406
Ottawa (Ontario) K1N 8K7
Tél : 733-0140

The Ontario Public Interest Research Group - Carleton (OPIRG - Carleton)
Unicentre, pièce 326
Université Carleton
Ottawa (Ontario) K1S 5B6
Tél. : 788-2757

L'OPIRG - Carleton fait des recherches et renseigne le public sur les questions d'ordre social. Les droits des locataires sont un des domaines auxquels l'organisme s'intéresse. L'OPIRG publie un livret intitulé "Ottawa-Carleton Tenants Guide", qui donne des renseignements utiles sur les droits des locataires et les ressources qui leur sont offertes.

SERVICES D'EXPERTS-CONSEILS EN BÂTIMENT

Les organismes ci-dessous offrent des services de consultation aux personnes qui désirent construire des logements sans but lucratif ou des coopératives d'habitation.

D. Edwards Consulting
889, rue Bank, pièce 203
Ottawa (Ontario) K1S 3W4
Tél. : 236-3998

Houseyourselves Advisory Services
850, prom. Seyton, bureau 214
Ottawa (Ontario) K2H 9G7
Tél. : 596-3068

Ottawa Federation of Housing Co-operatives
200, rue Isabella, bureau 501
Ottawa (Ontario) K2P 1X3
Tél. : 238-5141

Jackson - Brown Associates
60, Priam Way
Nepean (Ontario) K2H 8S8
Tél : 594-9235

Totten Sims Hubicki
67A, chemin Iber
Stittsville (Ontario) K0A 3G0
Tél : 836-7544

PROGRAMMES DE RÉPARATION ET DE RÉNOVATION

Les locataires qui habitent des logements qui ont grandement besoin de réparations devraient communiquer avec leur bureau municipal local.

Incendies-Inspections
Ottawa : 564-1671
Vanier : 564-1671
Nepean : 727-0086
Gloucester : 748-4206
Cumberland : 824-5777
Kanata : 836-1046
Goulbourn : 836-3337
Osgoode : 821-1107
West Carleton : 832-2080

Normes de propriété
Ottawa : 564-1717
Vanier : 746-8105
Cumberland : 835-2526
Gloucester : 748-4181
Osgoode : 821-1107

Programme de rénovation des logements de l'Ontario

Ce programme de la province de l'Ontario aide les propriétaires à améliorer leur maison, en mettant l'accent surtout sur les mauvaises conditions structurelles et sanitaires et sur les installations de plomberie, l'isolant, le système de chauffage et l'équipement électrique. On offre des prêts maximum de 7 500 $, dont une partie pourrait ne pas avoir à être remboursée. D'autres prêts pourraient être consentis aux familles qui désirent rendre leur maison accessible à un parent souffrant d'un handicap physique.

Le revenu maximum admissible est de 21 000 $.

Pour obtenir des précisions, s'adresser au bureau municipal :

Ottawa : 564-1668
Vanier : 746-8105
Nepean : 727-6610
Gloucester : 748-4100
Cumberland : 830-6200
Goulbourn : 831-2832
Osgoode : 821-1107
Rideau : 489-3314
West Carleton : 839-5644

On peut se procurer d'autres exemplaires du Livret sur le logement d'Ottawa-Carleton en s'adressant à :

la Municipalité régionale d'Ottawa-Carleton

Service de l'urbanisme
111, rue Lisgar
Ottawa (Ontario) K2P 2L7
Tél. : 613-560-2053

Notes